

CEDES

Progreso y Futuro

Centros de Desarrollo Social en
lugares desfavorecidos del mundo

Cafayate – Salta
Argentina

ÍNDICE

1. Introducción.....	3
2. Síntesis del proyecto	6
2.1. Identificación	6
2.2. Calendario	6
2.3. Datos generales	6
2.4. Inversiones.....	7
3. Descripción del proyecto.....	7
3.1. Resumen	8
3.2. Punto de partida	8
3.3. Objetivos	10
3.4. Plan de actuaciones. Actividades.....	11
3.5. Metodología de trabajo	12
4. Argumentario.....	17
4.1. ¿De qué dispondrá el Centro?	18
5. Bloques de conocimiento	20
Bloque A: Desarrollo de capacidades	20
Bloque B: Desarrollo de habilidades	22
Bloque C: Proyecto fin de ciclo	23
6. Plan de viabilidad y de negocio	24
7. Planificación y cronograma	26
8. Estudio socioeconómico de la zona	29
9. Conclusiones	33
10. Anexos	34
Anexo 1. Plan de viabilidad	34
Anexo 2. Plan de negocios	35
Anexo 3. Equipo de trabajo.....	36
Anexo 4. Características físicas del centro	38
Anexo 5. Formación	47
Anexo 6. Planificación temporal de la formación	54
Anexo 7. Materiales y herramientas para la formación	59
Anexo 8. Obra civil y de construcción	65
Anexo 9. Equipamiento asociado al centro	101
Anexo 10. Resumen económico.....	107
Anexo 11. Referencias	109

1. Introducción

El desarrollo del territorio representa un desafío sobre el cual, cada comunidad local es llamada a enfrentarse usando los recursos disponibles y realizando las mejores acciones. El desarrollo económico local depende de la capacidad de integrar el aprovechamiento sostenible de los recursos disponibles y potenciales, movilizándolos hacia la satisfacción de las necesidades y los problemas básicos de la población local.

La protección, defensa y mantenimiento de la diversidad cultural, el estímulo y el impulso al desarrollo y el apoyo a la formación para el fomento de la capacidad de realizar actividades económicas, son los pilares fundamentales en los que se centraliza la actividad principal de este proyecto.

El desarrollo local se basa en la identificación y aprovechamiento de los recursos y potencialidades endógenos de una comunidad, barrio o ciudad. En esta perspectiva, Pike definió en 2006 el desarrollo económico como “el proceso de transformación de la economía y de la sociedad local, orientado a superar las dificultades y retos existentes, que busca mejorar las condiciones de vida de su población mediante una acción decidida y concertada entre los diferentes agentes socioeconómicos locales, públicos y privados, para el aprovechamiento más eficiente y sustentable de los recursos endógenos existentes, mediante el fomento de las capacidades de emprendimiento empresarial local y la creación de un entorno innovador en el territorio”.

Se consideran potencialidades endógenas de un territorio a los factores económicos y no económicos, entre los que se incluyen los sociales, culturales, históricos o institucionales. El desarrollo económico local se mide también en la valoración de las capacidades creativas de una comunidad para tener una mejor calidad de vida, o sea producir riqueza, autonomía, bienestar y equilibrio, tanto para el presente como para el futuro.

Ahora bien, no se puede entender la cultura e identidad local sin tener en cuenta el nivel de articulación y organización social, los hábitos de convivencia, el uso y aprendizaje colectivo de la lengua propia, la existencia de líderes y elites culturales, económicas o políticas, la actitud ante las innovaciones y el apego a las tradiciones, la valoración moral y ética ante el trabajo, la solidaridad, la asunción de riesgos y la actitud emprendedora o la valoración del entorno natural y medioambiental.

En este sentido, la defensa de la diversidad cultural supone el compromiso de respetar los derechos humanos y las libertades fundamentales, y en particular los derechos de las personas que pertenecen a minorías culturales. La diversidad cultural está relacionada con algunos aspectos como: identidad, idioma propio, inmigración, ciudadanía, pueblos indígenas, expresiones culturales o desarrollo. En pocas palabras, la coexistencia de diferentes y diversas culturas.

Son numerosos los estados y organizaciones (ONU, UE, UNESCO, OEI, etc.) que tienen políticas, acciones o actitudes favorables al desarrollo local, la diversidad cultural o la cooperación y, que apuestan por hacer de la cultura y de su gestión un activo para el desarrollo local, considerando que la diversidad de culturas es parte del patrimonio común de la humanidad. En este enfoque también se considera la importancia del capital social y de los enlaces de cooperación con agentes externos para capturar recursos humanos, técnicos y monetarios, que contribuyan con la estrategia local de desarrollo.

La Declaración Universal de la UNESCO, sobre la Diversidad Cultural, adoptada en noviembre de 2001, busca crear un nexo entre la cultura y el desarrollo sostenible apuntando a la revitalización cultural. El programa de la UNESCO, dentro de la sección de las Industrias Creativas para el desarrollo, tiene dos vertientes: la promoción de la diversidad lingüística mediante actividades de publicación y traducción; y el aumento de las capacidades de creación, producción y gestión de los artesanos y diseñadores. De esta forma, el fomento de la diversidad cultural – “patrimonio cultural de la humanidad” y el diálogo, constituye un verdadero reto en el mundo de hoy y se sitúa en el núcleo mismo del mandato de la UNESCO.

Por otra parte, el patrimonio inmaterial cultural, se definió en la Convención adoptada por la 32 Sesión de la Conferencia General de la UNESCO, como las prácticas, representaciones, y expresiones vivas heredadas de nuestros antepasados y transmitidas a nuestros descendientes, así como el conocimiento asociado y las habilidades necesarias, que comunidades, grupos y, en algunos casos, individuos reconocen como la parte de su patrimonio cultural.

Otro organismo internacional es la Organización de Estados Iberoamericanos para la Educación, la Ciencia y la Cultura (OEI), que trabaja para la cooperación entre los países iberoamericanos en el contexto del desarrollo integral, la democracia y la integración regional. La OEI establece una serie de programas coordinados, desarrollados para apoyar a los países en la consecución de las metas educativas. Entre las iniciativas de dichos programas está la atención educativa a la diversidad del alumnado y a los colectivos con mayor riesgo de exclusión.

En un lugar donde 30 millones de personas son analfabetas y de las cuales 10 millones carecen de la más mínima formación primaria, programas de este tipo tienen su justificación por sí mismo. Alfabetización de las personas mayores, ayuda a la familia, participación ciudadana, correspondencia entre enseñanza y empleo, y acceso a una educación superior son las bases de las Metas Educativas 2021, aceptadas y aprobadas por todos los países del entorno.

En esta línea se enmarca el proyecto que a continuación se desarrolla.

2. Síntesis del proyecto

Identificaremos en este apartado los datos relativos a la particularización del proyecto a desarrollar. Lograremos, de manera ilustrativa, tener una visión de las acciones más singulares e importantes del mismo

2.1. Identificación

Título	Centros de desarrollo social en lugares desfavorecidos del mundo. CEDES – Cafayate - Argentina
Acrónimo	CEDES - Argentina
Participantes	Fundación Vida y Esperanza - FUNDAVE - Argentina

2.2. Calendario

Previa	2 ½ meses
Preparación	3 ½ meses
Ejecución	16 meses
Entrega	1 mes
Inicio actividad	1 de Enero de 2.016
Fecha inicio Proyecto	1 de Julio de 2.016
Fecha fin proyecto	1 de Noviembre 2.017
Fecha de entrega	1 de Diciembre de 2.017

2.3. Datos generales

Tema prioritario	Gestión integral de proyectos de desarrollo local.
Objetivos prioritarios	<p>Mejorar la calidad de vida de una comunidad local, permitiendo a los habitantes del lugar optimizar su existencia, su nivel intelectual y su capacidad de generar actividad en la zona.</p> <p>Desarrollar al ser humano en su dimensión individual y colectiva, como protagonista y destinatario último de la política de cooperación para el desarrollo.</p> <p>Fomentar modelos de desarrollo económico y social que busquen la mayor atención de las personas y grupos más vulnerables.</p>

2.4. Inversiones

Coste total		412.265,85 €- 4.287.564,84 \$ ARS
Obra civil	Unidades de obra:	273.097,21 €- 2.840.210,98 \$ ARS
	Estructuras Exteriores	78.502,36 € - 816.424,54 \$ ARS
	Distribuciones	119.889,36 €- 1.246.786,94 \$ ARS
		74.711,21 € - 776.999,50 \$ ARS
Servicios Generales y Planificación		35.504,64 € - 369.227,43 \$ ARS
Material para la formación		10.896,00 € - 113.318,40 \$ ARS
Equipamiento del Centro		92.770,00 € - 964.808,00 \$ ARS

3. Descripción del proyecto

Identifiquémoslo y veamos sus puntos más singulares

3.1. Resumen

Actividad principal	Contribuir, mediante la puesta en valor, protección y conservación de los recursos culturales y naturales de las diferentes comunidades, al fomento de la cultura, la educación, la formación, la economía, la naturaleza, el patrimonio histórico-etnográfico, y a la promoción de las identidades locales de las poblaciones que habitan en zonas deprimidas.
Acciones	Actuaciones para el impulso y sustento de las iniciativas locales de desarrollo. Generar propuestas factibles para todos los actores involucrados en el proyecto. Elaboración de una Estrategia de Desarrollo Social (EDS).
Resultados	Creación de un Centro de Desarrollo Social (CEDES), que pueda ser construido en lugares desfavorecidos de cualquier parte del mundo.

3.2. Punto de partida

En las zonas rurales, de los países menos desarrollados, prevalecen unas estructuras de producción empobrecidas, determinadas por unas deficientes infraestructuras, unos muy bajos niveles tecnológicos, una economía de subsistencia y además suelen carecer de una estrategia de desarrollo específica. En la mayor parte de los territorios en los que se va a trabajar predomina la precariedad, teniendo un gran peso económico el sector agropecuario.

Como consecuencia de todo lo anterior, es evidente la dureza de la vida cotidiana y el grado de pobreza de la población en las zonas rurales, hecho que se refleja en: los datos de esperanza de vida, con una alta tasa de mortalidad general; en los altos índices de analfabetismo y deserción escolar; y en el fenómeno migratorio hacia las principales ciudades del propio país o a países limítrofes. Las poblaciones, en general, tiene un bajo nivel formativo y escasa o nula capacidad técnica,

por ello la mano de obra no está cualificada, es muy barata, y ello determina que los niveles de vida sean muy básicos o de subsistencia.

Por todo ello, el punto de partida del proyecto son las estrategias de actuación del grupo de profesionales que trabajarán para que se cumplan los objetivos planteados y que tendrán un enfoque integral.

En primer lugar se ha tenido en cuenta los diferentes aspectos que hay que considerar en la realización de un análisis de las potencialidades de desarrollo económico local; en segundo lugar las acciones a emprender para construir un entorno territorial que impulse el surgimiento y sustente las iniciativas locales de desarrollo; y por último, las fases y actuaciones a tener en cuenta para el despliegue de actividades generadoras de crecimiento económico y empleo productivo. Como resultado de dicho estudio, en diversos ámbitos, se establecen las estrategias para la mejora de la calidad de vida de la población, el desarrollo de proyectos educativos, y la puesta en marcha de los proyectos de desarrollo local, como inicio del trabajo.

3.3. Objetivos

Objetivos generales	<p>Reactivar, estimular y diversificar la economía local.</p> <p>Ser capaces de transformar la realidad mediante el desarrollo integral y autosostenido.</p> <p>Dinamizar la sociedad local mediante el aprovechamiento eficiente de los recursos endógenos existentes en una zona determinada.</p> <p>Planificar los procesos de desarrollo local de manera que impliquen las características étnicas, culturales y lingüísticas de la población.</p> <p>Defender la diversidad cultural respetando los derechos humanos y las libertades fundamentales.</p>
Objetivos específicos	<p>Gestionar, realizar en implantar Centros de desarrollo en zonas donde no existe un referente de los mismos, para ejecutar programas integrales de desarrollo local.</p> <p>Aprovechar la utilización de recursos humanos, financieros y técnicos, que permitan crear un ambiente de inversión local.</p> <p>Promover la gestión de dichos Centros identificando las áreas de beneficio productivo de las comunidades.</p> <p>Proyectar dichos espacios como lugares de encuentro de las comunidades receptoras para que sean el punto de referencia cultural del lugar, presten servicios a la ciudadanía y sirvan para su subsistencia.</p> <p>Formar a la población local para que la explotación de dichos espacios se autoabastezca con los recursos disponibles.</p> <p>Dotar los centros de medios técnicos y tecnológicos que permitan acercar el mundo a la comunidad y que a su vez esta pueda disponer de las herramientas para continuar con su desarrollo personal y profesional.</p> <p>Crear alianzas estratégicas que amplíen las líneas de desarrollo en las comunidades de origen, tanto en el mediano como en el largo plazo.</p>

3.4. Plan de actuaciones. Actividades

3.4.1. Fase de preparación

Calendario:	01/01/2016 a 15/03/2016
Reuniones / Encuentros previstos	Reuniones con gestores de la Comunidad, con responsables de proyectos de desarrollo local, con técnicos especialistas y con responsables políticos.
Instituciones participantes en el proceso	Empresas, Instituciones políticas y Administrativas Asociaciones y Fundaciones ONG's
Forma de Elaboración (metodología de planificación)	La metodología de elaboración de este proyecto seguirá las directrices de otros proyectos de desarrollo local y se realizará de forma participativa entre todas las entidades implicadas. Adecuación del proyecto de realización de un Centro de Desarrollo Social (CEDES) como una de las actuaciones dentro de la ejecución de una Estrategia de Desarrollo Social (EDS).
Costes	10.650,79 € - 110.768,22 \$ ARS

3.4.2. Fase de planificación

Nº de Actividad	Nombre de la Actividad	Fecha de inicio/fin	Responsables
Actividad 1	Diagnóstico	15/03/2016 30/03/2016	Equipo de trabajo 1
Actividad 2	Elaborar una Estrategia	15/03/2016 30/04/2016	Equipo de trabajo 2
Actividad 3	Diseño y Creación de un Centro de Desarrollo Local	01/04/2016 01/06/2016	Francisco Vicente
Actividad 4	Cualificación y clasificación personal del	01/05/2018 01/06/2016	Francisco Vicente Santiago Latorre
Actividad 5	Creación de una red de Centros	01/04/2016 01/06/2016	María José García Joaquín Pinto
Costes			12.425,93 € - 129.229,67 \$ ARS

3.4.3. Fase de implantación

Nº de Actividad	Nombre de la Actividad	Fecha de inicio/fin	Responsables
Actividad 6	Gestión, coordinación, seguimiento y evaluación del proyecto	15/01/2016 01/12/2017	Francisco Vicente y Equipos de Trabajo 1 y 2
Costes	12.425,93 € - 129.229,67 \$ ARS		

3.5. Metodología de trabajo

La propuesta metodológica consiste en establecer una serie de tácticas para cumplir los objetivos prefijados y realizar las actividades anteriormente expuestas. La propuesta, por tanto, consiste en las siguientes acciones:

3.5.1. Diagnóstico

Entre los aspectos decisivos de la potencialidad de los recursos para el desarrollo económico local, se encuentra la estructura productiva local, es decir: el mercado de trabajo local; la capacidad empresarial y tecnológica existente; los recursos naturales o ambientales; el sistema de crédito local; la estructura social y política; el patrimonio histórico, la cultura local, la Naturaleza, etc.

Por ello, en esta fase previa, es imprescindible validar la elaboración del diagnóstico integral, que nos muestra la situación en que se encuentra la comunidad a la que va destinada el proyecto, y así poder ofrecer las alternativas y soluciones para el futuro. La hipótesis de partida del diagnóstico es el reconocimiento de la cultura y la formación como sectores claves para el desarrollo económico y social, cuya relevancia se incrementa en el contexto de las nuevas estructuras de la sociedad de la información y el conocimiento, y que presentan claras potencialidades de crecimiento y empleo.

Para la realización del estudio se valida la información recogida, se evalúan los recursos disponibles y se identifican, con detalle, las principales áreas de análisis:



- El medio físico y ambiental. Actualizar los datos de los recursos del territorio, incluyendo la valoración ambiental de los mismos.
- La base socioeconómica. Validar las principales demandas y necesidades de la comunidad local.
- La base sociológica y cultural.
- La capacidad de desarrollo de la comunidad local. Valorar las iniciativas locales de desarrollo existentes, para posteriormente fortalecerlas e integrarlas en el conjunto del sistema productivo local.
- Base productiva de la zona.

El diagnóstico debe servir de base para una estrategia de desarrollo local. En cualquier caso, permitirán plantear una serie de recomendaciones y propuestas que se consideran fundamentales, por un lado, para proseguir mejorando el conocimiento sobre la comunidad, a la que va dirigida el proyecto y su evolución en los próximos años y, por otro, para conseguir materializar y validar una estrategia específica para favorecer el desarrollo local de la población, de las empresas y profesionales, de los centros de formación, de las redes de equipamientos, y de la eficiencia de las políticas públicas. Ello ha de plantearse atendiendo de manera prioritaria a la mejora de la cualificación de los recursos humanos, la aplicación y el desarrollo de las innovaciones tecnológicas, así como a la equidad social y el equilibrio territorial que permitan que los recursos de cada parte del territorio puedan ser activados.

3.5.2. Elaboración de una Estrategia de Desarrollo Social (EDS)

A partir de consecución del objetivo anteriormente marcado, se dispondrá de un documento de Estrategia de desarrollo local en el que se concretarán las líneas de actuación en que se inserta el futuro Centro de Desarrollo Social.

La EDS ha de realizarse de forma consensuada con la participación de todos los actores locales. Por ello, uno de los objetivos principales ha de ser validar los análisis disponibles sobre los que fundamentar la puesta en marcha de la EDS. Las fases de la misma cuentan con un conjunto de tareas que abarcan los siguientes aspectos:

- Formalizar la estrategia de desarrollo local: Establecimiento de objetivos generales y objetivos específicos, prioridades y metas, formulación de objetivos realistas y claramente evaluables, señalando las etapas del proceso de realización de los mismos.
- Crear y poner en marcha el Centro de Desarrollo Social (CEDES)
- Validar las estrategias en materia de formación.
- Desarrollar las estrategias en materia de cooperación local.
- Diseñar las estrategias en materia de cooperación internacional.
- Elaboración del proceso de Gestión de la EDS.



- Desarrollar el Seguimiento y evaluación de la EDS.
- Crear y Formalizar los protocolos de colaboración con otras entidades y Centros

3.5.3. Creación y puesta en marcha de un Centro de Desarrollo Social (CEDES)

La dotación de infraestructuras es una condición necesaria para asegurar el desarrollo local. Tradicionalmente, la política de desarrollo económico ha prestado menor atención a las infraestructuras sociales, dando más relevancia a las infraestructuras básicas: transportes, telecomunicaciones, abastecimiento de agua y energía, saneamiento, etc.

Sin embargo, sin dejar de lado las básicas, las infraestructuras sociales son decisivas para el desarrollo de una comunidad. Crear un Centro de Desarrollo Social obliga a conocer todas y cada una de las necesidades, a diseñar lo que se quiere implantar -teniendo en cuenta que sea viable económica y funcionalmente, que sea perdurable en el tiempo- y también a asumir responsabilidades en su conjunto, y en colaboración con las fuerzas locales, dando cobertura con ello a cuantas dificultades se presenten. Por ello, la creación y puesta en marcha del CEDES debe seguir las siguientes pautas:

- Disponibilidad de los suelos.
- Obtención de licencias de construcción.
- Realización de un programa de usos.
- Formalización del proyecto constructivo.
- Construcción del CEDES
- El edificio responderá a una serie de condicionantes:
 - Tendrá que adaptarse a las normativas urbanísticas y de edificación del país donde se realice.
 - El diseño se adaptará a las condiciones y disponibilidad de terreno.
 - El uso de materiales de construcción locales y su entorno.
 - La mano de obra local.
 - El diseño arquitectónico local.
 - La gestión eficiente:

Del agua.

De la energía y uso de energía renovable.

Del reciclaje y reutilización de los residuos.

3.5.4. Puesta en marcha de un Programa Formativo Coordinado (PFCO)

La existencia de recursos en una determinada zona no es condición suficiente para originar un proceso de desarrollo, ya que estos deben



utilizarse de manera adecuada y dentro de una estrategia coherente y sostenible. Entre algunos de ellos hay que resaltar especialmente, la cualificación de los recursos humanos.

Se ha valorado la importancia de dedicar recursos a la formación de profesionales, ya que uno de los objetivos del proyecto es formar a la población local para que la explotación de los centros se autoabastezca con los recursos disponibles. Es imprescindible valorar el nivel de especialización del personal que imparta clases en el centro y que, estos, al mismo tiempo hagan las funciones de agentes de desarrollo local como promotores, intermediadores, catalizadores, animadores, informadores y capacitadores. Por ello el perfil de los mismos debe incluir las siguientes capacidades:

- Sensibilidad respecto a los valores sociales y culturales de su propio territorio.
- Capacidad técnica y experiencia en participación social y trabajo en grupo.
- Además de dar clases de su nivel de especialización, debe de:
- Colaborar con otros agentes locales y favorecer el proceso de aprendizaje colectivo en la práctica de intervención local.
- Estimular el asociacionismo local y la participación de los miembros de la comunidad.
- Proponer, de forma conjunta, con otros agentes iniciativas de desarrollo local.
- Siempre deberemos tener claro que los objetivos del Centro deben ir dirigidos a:
- Dar Servicios a la Comunidad.
- Disponer de un abanico formativo amplio y de acuerdo con las necesidades locales.
- Disponer de un espacio para la Cultura y el Ocio de la Comunidad.
- Ser capaz de generar recursos propios que sustente el Centro por si mismo mediante Servicios a terceros.

3.5.5. Creación de una Red de Centros de Desarrollo Social (RECEDES)

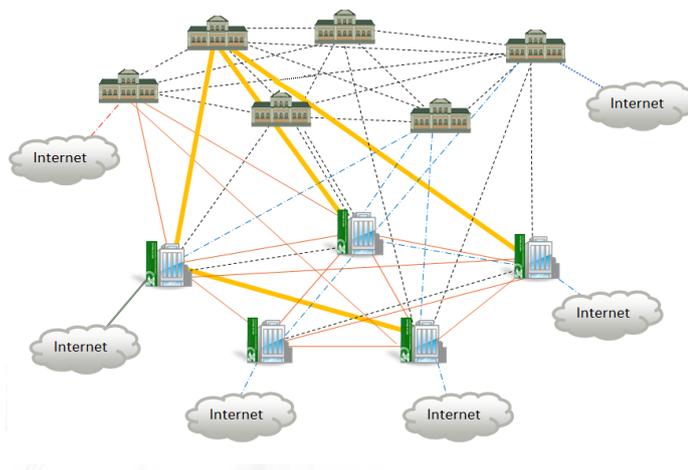
La incorporación de la población local, como actora y beneficiaria al mismo tiempo de la cooperación, resulta una condición elemental y fundamental para el logro de los objetivos del proyecto.

Tomando y mirando como referencia al futuro, como objetivo global, se contempla la posibilidad de la creación de la RECEDES, que denominaremos **Una Ventana al Mundo**, en el ámbito territorial llegando, incluso, a sobrepasar las fronteras nacionales.

Crear una Red de Centros de Desarrollo Social, es un proyecto innovador, que favorece el dialogo, la cooperación y el intercambio. La



creación de dicha red facilita la comunicación entre la experiencia de desarrollo local de un territorio en particular y de otras regiones de territorios lejanos y diferentes, pero que pueden tener mutuas relaciones entre ellos.



3.5.6. Seguimiento y evaluación

En el transcurso de la puesta en marcha del proyecto se pueden producir cambios. De ahí la importancia de realizar un seguimiento y control del mismo, estableciendo un conjunto de acciones que servirán para la comprobación de la correcta ejecución de las actividades previamente establecidas en la Estrategia de Desarrollo Local.

Tanto el seguimiento como la evaluación serán participativos y servirán como instrumento de apoyo para mejorar la eficiencia y efectividad de los colaboradores en el manejo de actividades; y como proceso educativo mediante el cual los participantes puedan comprender los diferentes factores que influyen en sus vidas.

El seguimiento y evaluación permitirá tanto a la comunidad, como a los agentes involucrados examinar la evolución del proyecto, establecer la viabilidad de los objetivos, e identificar y anticipar los problemas, permitiéndoles así tomar las medidas necesarias para evitarlos o resolverlos. El proceso de seguimiento y evaluación está ligado a la toma de decisiones y permitirá a la comunidad redefinir sus objetivos y hacer ajustes en las actividades, cuando sea necesario.

4. Argumentario

Un proyecto de estas características deberá conceptuarse como “**un proyecto que por el Progreso, lleguemos al Futuro**” para las comunidades en las que se pretende implantar. Es por ello que deberán tenerse en cuenta una serie de argumentos que potenciarán su aplicación.

Será **Misión** del mismo transmitir el Conocimiento como fuente de Cultura y Desarrollo.

Deberá **Visionarse** como capaz de dotar a Comunidades pequeñas, con pocos recursos y dificultades de acceso a los medios, de las infraestructuras necesarias para su desarrollo.

Deberá **dirigirse a** Comunidades étnicas aisladas, población indígena con accesibilidad difícil y a colectivos en riesgos de exclusión social.

Deberá radicarse en lugares **porqué** los accesos a sus lugares de residencia y medios técnicos, les imposibilita su desarrollo cultural y humano, porque las capacidades intelectuales se ven mermadas por las carencias existentes, porque la implicación de las Administraciones es insuficiente y el nivel de estudios es muy inferior, por no decir nulo, comparado con la media del país y del entorno.

Dispondrá de unos recursos suficientes para que el proyecto sea perdurable en el tiempo, que sea capaz de subsistir con los recursos generados, que pueda ser gerenciado por los habitantes del lugar, que permita a los niños formarse y desarrollarse, que sea un estímulo laboral para los mayores y que sea el referente de toda la Comunidad.

Permitirá la Formación, que sea un Centro de Computación y Tecnología, que sea Foco de información y Desarrollo local y que sea un lugar de Ocio y Esparcimiento.

Será determinante la capacidad de **autofinanciarse** con Servicios a terceros usando el Alojamiento y Restauración, los Servicios turísticos y el Análisis y la investigación, como fuentes de ingresos será determinante.

Ser capaz de **dar a la ciudadanía servicios** como acceso a Internet, ser el Centro de Formación a Distancia, de Difusión y Creación, de una de sala de Audición y Esparcimiento, y ser un Centro de Encuentro dando más viabilidad al mismo.

Para que todo esto pueda llevarse a cabo debemos determinar el perfil del lugar.

Las características que debe aportar al Centro deberán ser:

- Una población residente superior a 5.000 personas.
- Pueda considerarse un Cruce de caminos (potenciales visitantes 200/mes).
- Donde su riqueza cultural y/o Naturaleza en cercanías (20 Kms) sea una puesta en valor.
- Su estructura administrativa deberá estar constituida y con organización ciudadana operativa y estable.
- Deberá soportar una estructura mínima de Escolarización con la presencia de un Centro de enseñanza obligatoria.
- Deberá disponer de servicios mínimos imprescindibles (existencia de electricidad y agua).
- Deberá tener una baja/media presencia del Sector Turístico.
- Deberá disponer de una mínima accesibilidad para transporte.
- Igualmente deberá de contar con la existencia de un núcleo poblacional comarcal consolidado, a no más de 100 Kms.

Por todo ello, los resultados esperados en cuanto a capacitación de las personas serían:

- Dado que se trata de dotar de capacidades a las personas que sean las destinatarias de la formación, se estima que un número de 15 alumnos por Módulo resultaría más que suficiente. Estaríamos hablando de un total de 120 personas de las cuales y por el criterio de selección objetiva, 6 de ellas pasarían a formar parte del Centro y Responsables de los Bloques determinados y trabajarán de manera continuada en él.
- El resto, estarían en disposición de poder desarrollar los conocimientos adquiridos en cualquiera los sistemas productivos del lugar o bien ser el germen para un posterior proyecto de mejora personal y profesional del propio Centro.

4.1. ¿De qué dispondrá el Centro?

Aunque se desarrollará en profundidad en los siguientes apartados y ya se ha significado en los precedentes, simplifiquemos de manera sucinta las capacidades y servicios con los que dispondrá el Centro.

Dispondrá de:

- Centro de Alojamiento (Pernoctaciones y descanso)
- Centro de Restauración (Alimentación y comidas)
- Salas de Ocio (Cine, TV, Teatro, Conferencias,..)



- Salas de Formación (Espacios para la celebración de cursos multidisciplinares)
- Sala de Informática (Centro tecnológico y de Internet)
- Observatorio Astrológico (Espacio para observación del espacio)
- Recepción y atención a visitantes (Información y programación turística)
- Centro de Lectura y aprendizaje (Biblioteca y programación cultural)
- Zonas deportivas y de esparcimiento (Actividades deportivas)

5. Bloques de conocimiento

Un Centro de Desarrollo debe tener perfectamente estructurado hacia donde debe dirigir sus capacidades y desarrollo futuro. La distribución de estas las ajustaremos en dos grandes bloques.

La formación y adquisición de conocimientos deberá ajustarse a un programa que permita la asimilación de estos y su aplicación práctica. No se trata de impartir conceptos teóricos sino lograr que los alumnos que sean capaces de conocer los temas y a su vez disponer de las herramientas para ser llevadas a cabo.

Dado el amplio abanico de conocimientos a implantar y ateniéndonos a la división de bloques que hemos señalado, establecemos este como sigue y en posterior capítulo se desarrollará con detalle:

Bloque A: Desarrollo de capacidades

Como su nombre indica la formación a aplicar debe ir en función de dar a conocer aquellos temas que les permitan desarrollar sus capacidades en aras de una mayor eficiencia en su trabajo. Por ello impartiremos:

Módulo A1.- Gestión y Administración

Permitirá disponer de los conocimientos precisos en las áreas de la Administración y gestión de los Recursos. Será la Unidad responsable de definir y dirigir el funcionamiento interno del Centro. Para ello debe dotarse de los conocimientos propios.

Módulo A1	Áreas	Contenidos
Gestión y administración	Dirección	
	Contabilidad	
	Análisis económicos y presupuestarios	
	Prácticas del módulo	Dirección Contabilidad Análisis económicos y presupuestarios

Módulo A2.- Servicios Comunitarios

Permitirá disponer de los conocimientos precisos en las áreas de los Servicios y principalmente los dirigidos a la Comunidad. Será la Unidad



responsable de definir y dirigir el funcionamiento conjuntamente con la Dirección. Para ello debe dotarse de los conocimientos propios.

Módulo A2	Áreas	Contenidos
Servicios comunitarios	Participación	
	Funciones comunicativas y uso del lenguaje	
	Centro de lectura y conocimiento	
	Prácticas del módulo	Participación Funciones comunicativas Centro de lectura y conocimiento

Módulo A3.- Conocimiento y Tecnología

Permitirá disponer de los conocimientos precisos en las áreas de Formación y Difusión de la misma. Será la Unidad responsable de definir y dirigir el funcionamiento conjuntamente con la Dirección. Dada la multiformación que se pretende, se dividirá y clasificará el alcance en función de los temas elegidos. Para ello debe dotarse de los conocimientos propios.

Módulo A3	Áreas	Contenidos
Conocimiento y tecnología	Comprensión y comunicación	
	Telecomunicaciones	
	Redes	
	Prácticas del módulo	Comprensión y comunicación Telecomunicación Redes

Módulo A4.- Sanidad e Higiene

Permitirá disponer de los conocimientos precisos en las áreas Sanitarias principalmente los dirigidos a la Comunidad. Será la Unidad responsable de definir y dirigir el funcionamiento conjuntamente con la Dirección. Dentro de sus funciones deberá extremar la Difusión y la Comunicación, así como la implantación de las normas de aplicación. Para ello debe dotarse de los conocimientos propios y de los profesores que lo implantan.

Módulo A4	Áreas	Contenidos
Sanidad e higiene	Sanidad	
	Salud	
	Primeros auxilios	
	Prácticas del módulo	Sanidad Salud Primeros auxilios

Bloque B: Desarrollo de habilidades

Al igual que en el caso anterior, hagamos hincapié en aquellos puntos que les permita conocer y en su desarrollo y sus habilidades personales.

Módulo B1.- Sostenibilidad y Medio Ambiente

Permitirá disponer de los conocimientos precisos en las áreas de Sostenibilidad y principalmente los dirigidos a la Comunidad. Será la Unidad responsable de definir y dirigir el funcionamiento conjuntamente con la Dirección. La formación en temas del Sector primario se realizará sobre el terreno habilitado para tal fin. Para ello debe dotarse de los conocimientos propios.

Módulo B1	Áreas	Contenidos
Sostenibilidad y medio ambiente	Recursos naturales	
	Sector primario. Agricultura	
	Sector primario. Ganadería, caza y pesca	
	Prácticas del módulo	Recursos naturales Sector primario. Agricultura Sector primario. Ganadería, caza y pesca

Módulo B2.- Gestión de los Recursos

Permitirá disponer de los conocimientos precisos en las áreas de los Servicios a terceros y principalmente los dirigidos para cubrir necesidades para la totalidad de ciudadanos sean o no de la Comunidad. Será la Unidad responsable de definir y dirigir el funcionamiento conjuntamente con la Dirección. Para ello debe dotarse de los conocimientos propios y abarcará cada una de las siguientes actividades.

Módulo B2	Áreas	Contenidos
Gestión de los recursos	Restauración y hospedaje	
	Gestión cultural y deportes	
	Cultura	
	Prácticas del módulo	Restauración y hospedaje Gestión cultural Cultura

B3.- Turismo y desarrollo Local

Permitirá disponer de los conocimientos precisos en las áreas del Desarrollo y Conocimiento de la realidad Local, y estará dirigido a



cualquier ciudadano de dentro y fuera de la Comunidad. Será la Unidad responsable de definir y dirigir el funcionamiento conjuntamente con la Dirección. Para ello debe dotarse de los conocimientos propios que a continuación se desarrollan.

Módulo B3	Áreas	Contenidos	
Turismo y desarrollo local	Visión global		
	Empresas y servicios turísticos		
	Prácticas del módulo	Visión global	
		Actividades	
		Empresas y servicios turísticos	

B4.- Infraestructuras

Permitirá disponer de los conocimientos precisos en las áreas de los Servicios y principalmente los dirigidos al propio Centro, aunque sin lugar alguna permitirá la externalización de estos conocimientos en el resto de la Comunidad. Será la Unidad responsable de definir y dirigir el funcionamiento conjuntamente con la Dirección. Para ello debe dotarse de los conocimientos propios.

Módulo B4	Áreas	Contenidos	
Infraestructuras	Seguridad y salud laboral		
	Obra civil y edificación		
	Oficios	Electricidad	
		Fontanería	
		Albañilería	
		Carpintería	
	Prácticas del módulo	Seguridad y salud laboral	
Obra civil y edificación			
Oficios			

Bloque C: Proyecto fin de ciclo

A la finalización de cada ciclo y teniendo en cuenta el Bloque elegido, se realizará un trabajo que permitirá tanto al alumno como al profesor, evaluar sus conocimientos en un caso práctico y de desarrollo específico. Para ello deberemos elegir, de manera conjunta, aquel que permita obtener los resultados deseados.

Superado este punto, se acreditará como capaz, en los conceptos impartidos y asimilados, a la persona que lo haya realizado pudiendo desde ese instante entrar en la bolsa de trabajo habilitada como colaborador del CEDES.



6. Plan de viabilidad y de negocio

Si algo debe quedar claro es la sostenibilidad del Proyecto y para ello tomaremos como premisas las siguientes:

El número potencial de usuarios (visitantes y lugareños) del Centro será de 2.400 / año. El criterio empleado para sus determinaciones la constatación del hecho en origen, los datos registrados y aportados por la Comunidad, así como el estudio socioeconómico realizado en este proyecto.

La segura variación del mismo, al alza, potenciará los resultados aquí señalados, en años sucesivos.

Los criterios de asignación de Ingresos lo contemplaremos como sigue:

Consideramos unas aportaciones externas a nivel particular o empresarial de colectivos identificados con el Proyecto y con una duración de 5 años, tiempo en el que el Centro debe sufragarse con sus propios recursos

Consideraremos unas cuotas especiales por uso de instalaciones y aporte altruista de visitantes

Consideraremos unas cantidades adicionales a través de aportaciones de los servicios externos aportados por el Sector turístico

Optimizaremos los recursos técnicos y humanos existentes para la consecución de ingresos recurrentes (Alojamiento, Comedor, Sala de informática y computación, Salas de ocio, Formación y Cursos).

Sobre los **Ingresos** significaremos los siguientes conceptos:

Aportaciones: Cantidades a considerar durante los 5 primeros años por entidades, organizaciones o particulares que de manera altruista apuesten por el proyecto.

Visitantes: Potenciales usuarios del Centro que aportarán por el uso de sus instalaciones.

Turismo: Servicios del Centro a colectivos externos, fuera del recinto, bajo demanda.

Alojamiento: Servicio diario prestado por y en el Centro para personal de paso.

Comedor: Servicio diario prestado por y en el Centro para personal de paso.

Tecnología: Servicio, en horario laboral, prestado por y en el Centro para usuarios de los recursos existentes en cuanto a Computación y equipamiento informático.

Ocio: Servicio, semanal, prestado por y en el Centro para cualquier persona o grupo.

Cursos: Servicios prestados en el Centro según el interés de la Comunidad.

Lectura: Servicio, en horario laboral, prestado en el Centro para la Comunidad y Ciudadanía.

Cesión de Instalaciones: Servicio prestado por el Centro para cualquier demanda programada

Sobre los **Gastos** significaremos los conceptos:

Personal: El incurrido por el trabajo de los profesionales del Centro

Gastos corrientes: Aplicado sobre el Equipamiento existe y cubriendo los derivados de Agua, Luz, Limpieza y Consumibles

Gastos Consumo: Aplicado sobre los ingresos producidos como consecuencia de su consumo directo y derivados de Alojamiento, Comedor y Ocio.

Mantenimiento: Aplicado sobre la inversión realizada y en labores correctivas y preventivas.

Impuestos: Aplicado sobre los Ingresos producidos y derivados de las ordenanzas municipales y nacionales.

Reinversiones: Aplicado sobre los Ingresos se constituirá, a especie de bolsa, para contingentes que se produzcan en el Centro.

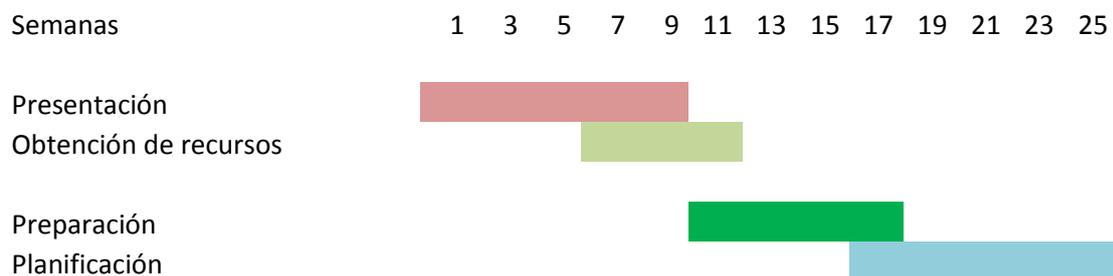
Gestión y Administración: Aplicado sobre los Ingresos se aplicará en cubrir necesidades básicas no contempladas.

7. Planificación y cronograma

Como señal de realidad el desarrollo del mismo deberá adecuarse a una planificación rigurosa y por fases.

En la **fase previa** a la implantación necesitaremos de los siguientes parámetros.

- Es voluntad de que el proyecto se presente a las Instituciones en el período que va de 1 de enero al 15 de Marzo del 2016.
- Es deseable que los recursos financieros empiecen a llegar en el período del 1 de Febrero al 15 de Marzo del 2016.
- Es objetivo el disponer de la financiación en el período que va de 1 de Marzo al 15 de Marzo del 2016.
- Es determinante iniciar los preparativos y la planificación en el período de 15 de marzo al 1 de Junio del 2016.
- Es el período de no retorno el comprendido del 10 de marzo al 15 Marzo del 2016.



Para la **fase de ejecución e implantación**, se determina una duración en 63 semanas donde solaparemos las 32 semanas de Formación, existiendo entre las dos actuaciones, 1 de inauguración.

Como quiera que el desarrollo constructivo es, en tiempo, superior al formativo el acompañar estos dos hitos resultaría tremendamente operativo. En edificación tendremos.

Edificación	Semanas
Acondicionamiento del terreno y cimentaciones	8
Estructuras	13
Fachadas	7
Particiones	5
Instalaciones	8
Aislamientos, impermeabilizaciones y cubiertas	10
Revestimientos	6
Señalización y equipamiento	6
Total	63

Para el **escenario formativo**, consideraremos

Bloque A.- Desarrollo de Capacidades

Desarrollo de Capacidades	Semanas
Introducción	1
Total lectivas	40
Total prácticas	20
P.F.C.	2
Clausura	1
Total	64

Bloque B.- Desarrollo de Habilidades

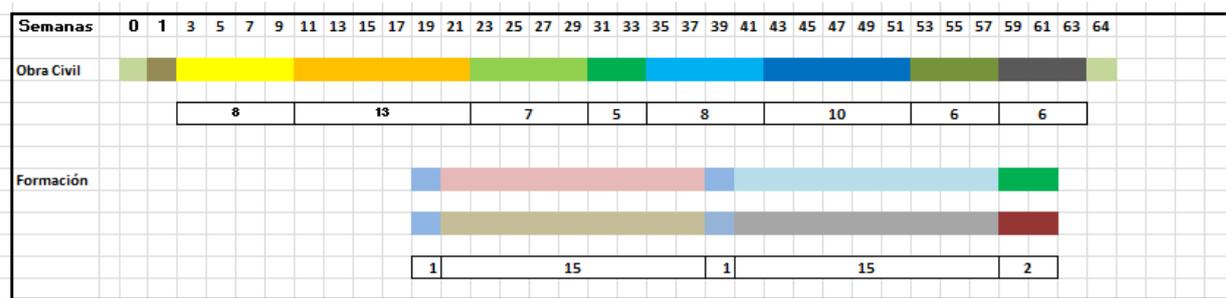
Desarrollo de Habilidades	Semanas
Introducción	1
Total lectivas	40
Total prácticas	20
P.F.C.	2
Clausura	1
Total	64

Cada Bloque está dividido en 4 Módulos, por lo que para una optimización de los tiempos serán impartidos de manera conjunta en 32 semanas, a razón de 16 semanas por módulo.

Haciendo una estimación, y dado que a cada Módulo se le asignan 3 Secciones, estos deberán tener una duración de 5 semanas repartidas en 3 para teoría y 2 para prácticas.

Los Bloques se realizarán de manera conjunta en el tiempo aunque en espacios y con alumnado diferentes.

Conjugando los dos escenarios, estos quedarían:



Y la totalidad del Proyecto quedaría

1 enero 2.016	15 Marzo 2.016	1 julio 2.016	1 Noviembre 2.017	1 Diciembre 2.017
---------------	----------------	---------------	-------------------	-------------------

23 meses		
25 semanas	64 semanas	4 semanas
10 semanas	15 semanas	

Previa		Ejecución	Entrega
Preparación	Planificación		

Presentación	Planificación	Ejecución	Entrega	Inicio Actividad
Obtención Fondos	Estrategia	Formación		

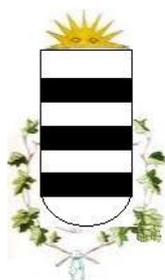


8. Estudio socioeconómico de la zona

Cafayate es una localidad de los Valles Calchaquíes situada en el sudoeste de la provincia de Salta, norte de la Argentina.

Si bien, su origen y significado no se lo conoce con ciencia cierta, muchos suponen que «cafayate» sea de origen quechua, sin embargo y lo más probable es que el topónimo derive de la etnia autóctona de los diaguitas y que por ende la palabra sea una derivación del cacán idioma hoy prácticamente desconocido; por ello, su verdadero significado siempre fue motivo de controversias.

Una segunda versión indica que la palabra es una deformación de Capac-Yac que significa «gran lago»; una tercera indica que «cafayate» es un derivado del cacán que significa «sepultura de penas»; otra versión indica que la palabra es una derivación de Capac-Yaco «lago del Jefe» y, finalmente, una quinta versión sostiene que proviene de Yaco «pueblo» y Capac «riqueza», o sea «pueblo de Capac» o «pueblo que lo tiene todo».



La localidad fue fundada en 1840 . Desde fines del siglo XIX Cafayate contaba ya con una población de 5.000 habitantes (según testimonios escritos de Ambrosetti) y ha continuado creciendo hasta la actualidad. Cafayate cuenta con 13.259 habitantes en el centro urbano y 1.591 en las áreas rurales. Si bien, el Censo Nacional en 2001 determinó una población de 11.785 habitantes existe una variación relativa del 26% en menos de una década.

Actualmente, el 90% de la población se concentra en el centro urbano de Cafayate, localidad más importante y cabecera del departamento y el 10% restante se distribuye en el ámbito rural, en los parajes de Las Conchas, La Punilla, Lorohuasi, Chuscha, Yacochuya, El Divisadero y Tolombón.

Atravesada por la Ruta Nacional 40, Cafayate y sus alrededores es famosa por sus viñedos, excelentes vinos y bodegas donde se cultiva uva de tipo torrontés.



Cafayate conserva las características de su arquitectura colonial; sus calles, su iglesia. Un atractivo particular es el molino de maíz del siglo XVIII, hecho por los Jesuitas.



Entre sus atractivos turísticos, tanto culturales como naturales, se destacan: Museo de la Vid y el Vino, Museo Arqueológico, Paseo de los Artesanos frente de la plaza principal, su gastronomía regional, la Quebrada de las Conchas o Quebrada de Cafayate y pueblos cercanos como San Pedro de Yacochuya, entre otros.

La reserva natural Quebrada de las Conchas o también conocida como Quebrada de Cafayate se encuentra ubicada dentro de los Valles Calchaquíes, en la provincia de Salta, norte de la República Argentina, muy cercana a la localidad de Cafayate.

Ubicada a 90 km al sudoeste de la ciudad de Salta comprende parte de los departamentos de La Viña, Guachipas y Cafayate y pertenece a la ecorregión chaco seco y monte (de sierras y bolsones).

Esta quebrada es un área de gran belleza paisajística con formaciones rocosas muy llamativas por sus coloraciones con formaciones geológicas y altos paredones de singular valor paisajístico, a la vez que a un yacimiento paleontológico perteneciente al período cretácico. La quebrada es un accidente geológicamente moderno, producida por movimientos tectónicos que tuvieron lugar en los últimos dos millones de años.



Por la quebrada y dentro de la reserva discurre el río de las Conchas donde se encuentra la traza de la Ruta Nacional 68, que une la localidad de Cafayate con la ciudad de Salta. En su recorrido pueden apreciarse paisajes de colores muy variados y geoformas de gran variedad entre las que se destacan la Garganta del Diablo y el anfiteatro de rocas sedimentarias rojizas. En el pasado (cuando el pasado era húmedo) estas formaciones fueron cascadas de agua de agua dulce y que por el flujo del agua concentrada fueron erosionando la piedra, lo que hoy asombran por su especial configuración.

Otras geoformas que pueden observarse a la vera de la ruta son. El Anfiteatro, El Fraile, El Sapo, las Ventanas, Los Castillos, etc. y a unos 7 Km de Cafayate, Los Médanos, depósito de finas arenas eólicas calcáreas.



Por su rico pasado arqueológico e histórico, la reserva presenta numerosos restos fósiles. En Puente Morales se encuentran ranas fósiles del grupo de los hílidos. Existen capas de calizas marinas y continentales muy ricas en fósiles e incluso en huellas de dinosaurios. También, se presentan los llamados estromatolitos. En la Yesera, existe un importante yacimiento de peces fósiles, evidencia de un proceso que habría ocurrido hace unos 15 millones de años: el último ingreso del mar al continente.



En recientes investigaciones arqueológicas se descubrió que a escasos metros de la actual ruta 68 discurría el camino del inca, agregando relevancia arqueológica al sitio.

9. Conclusiones

La creación de un Centro de Desarrollo Social surge de la necesidad de ciertas Comunidades de disponer de los recursos necesarios para cambiar sus vidas.

En países donde las desigualdades sociales se ven acrecentadas por el hecho de vivir aislado, de querer mantenerse cerca de su tierra y tradiciones, de no disponer de medios para el desarrollo de sus gentes, es fácil hacer demagogia y focalizar un proyecto de estas características en una obra de "caridad". Sin embargo lo que se pretende y se quiere es que los conceptos de Solidaridad, Responsabilidad y Compromiso sean el denominador común de este proyecto.

La labor humanitaria está garantizada con la presencia de este Centro, la labor formativa está asegurada con la aportación del conocimiento que emana de los voluntarios comprometidos (profesionales formados y capacitados) y la labor de Mecenazgo es la que solicitamos para darle a esta iniciativa visos de realidad a corto plazo.

Se ha determinado como lugar idóneo para su aplicación las diferentes zonas que se irán seleccionando con el devenir del tiempo y acontecimientos, para lograr una Red de Centros a nivel Nacional u/o internacional (RECEDES)

En la seguridad de que el bien entregado hará de este mundo un lugar mejor donde poder vivir se inicia este proyecto.

10. Anexos

Anexo 1. Plan de viabilidad

Todo lo aquí desarrollado no tendría sentido si la primera premisa económica no se cumpliera: Viabilidad, Sostenibilidad y Perdurabilidad.

Es por ello que partiendo de los supuestos determinados en el capítulo 7, analizaremos el comportamiento del Centro a crear. El criterio de Prudencia en los datos, será piedra fundamental en el desarrollo del Proyecto y seguido de manera escrupulosa en su aplicación.

Datos de Partida		Euros	
Visitantes potenciales/mes	200,00	Inversión	
Visitantes potenciales/año	2.400,00	Infraestructuras	308.599,85
		Equipamiento Total	92.770,00
		Material para Formación	10.896,00
			412.265,85

Datos de Partida		\$ ARS 10,40	
Visitantes potenciales/mes	200,00	Inversión	
Visitantes potenciales/año	2.400,00	Infraestructuras	3.209.438,44
		Equipamiento Total	964.808,00
		Material para Formación	113.318,40
			4.287.564,8

Anexo 2. Plan de negocios

De la particularización de los conceptos del capítulo 7 y de las consideraciones sociales de la Comunidad a la que va dirigido, resultan los siguientes datos, expresados en **PESOS ARGENTINOS \$ ARS.**

Ingresos	Capacidad	Ocupa	Usuarios	Repercusión			
Aportaciones	100,00	100%	100,00	13%	1.040,00	-	104.000,00
Visitantes	2.400,00	80%	1.920,00	0%	2,08	-	3.993,60
Turismo	2.400,00	20%	480,00	9%	156,00	6.240,00	74.880,00
Alojamiento	36,00	50%	18,00	45%	57,20	30.888,00	370.656,00
Comedor	32,00	60%	19,20	22%	26,00	14.976,00	179.712,00
Tecnología	14,00	60%	8,40	8%	31,20	5.241,60	62.899,20
Ocio	50,00	60%	30,00	1%	2,60	624,00	7.488,00
Cursos	50,00	30%	15,00	1%	3,12	374,40	4.492,80
Lectura	18,00	50%	9,00	0%	0,52	93,60	1.123,20
Cesión Instalaciones	1,00	100%	1,00	1%	7.800,00	-	7.800,00
							817.044,80
Gastos							
Salario Medio	-	Sobre totalidad Gasto		32%	3.640,00	50.960,00	254.800,00
Gastos Generales	4%	Sobre el Equipamiento		5%	-	-	38.592,32
Gastos Consumo	40%	Sobre Ingresos íntegr		41%	-	-	326.817,92
Mantenimiento	3%	Sobre la inversión		16%	-	-	128.626,95
Impuestos	3%	Sobre los Ingresos		3%	-	-	24.511,34
Reinversiones	3%	Sobre los Ingresos		3%	-	-	24.511,34
Gestión y Administración	1%	Sobre los Ingresos		1%	-	-	8.170,45
							806.030,32
							Diferencia
							11.014,48

Dado que hemos considerado que al cabo de los 5 años el centro debe ser viable económicamente sin el aporte de colaboraciones externas solidarias, entendemos que en ese instante la ocupación y uso del Centro se habrá consolidado y los criterios de viabilidad alterados.

En la fecha +5 (criterio que hemos adoptado por entender que debemos considerarlo como un plan estratégico), los datos serían:

Proyección a 5 años							
Ingresos	Capacidad	Ocupa	Usuarios	Repercusión	Unitaria	A 5 años	
Aportaciones	500,00	100%	500,00	5%	1.040,00	-	520.000,00
Visitantes	12.000,00	90%	10.800,00	0%	2,08	-	22.464,00
Turismo	12.000,00	40%	4.800,00	10%	208,00	6.656,00	998.400,00
Alojamiento	180,00	75%	135,00	46%	93,60	75.816,00	4.548.960,00
Comedor	160,00	80%	128,00	19%	41,60	31.948,80	1.916.928,00
Tecnología	70,00	75%	52,50	6%	31,20	9.828,00	589.680,00
Ocio	250,00	90%	225,00	9%	10,40	14.040,00	842.400,00
Cursos	250,00	45%	112,50	4%	10,40	7.020,00	421.200,00
Lectura	90,00	75%	67,50	0%	0,10	42,12	2.527,20
Cesión Instalaciones	5,00	100%	5,00	0%	7.800,00	-	39.000,00
							9.901.559,20
Gastos							
Salario Medio	-	Sobre totalidad Gasto		56%	4.680,00	65.520,00	5.503.680,00
Gastos Generales	3%	Sobre el Equipamiento		1%	-	-	144.721,20
Gastos Consumo	30%	Sobre Ingresos íntegr		30%	-	-	2.970.467,76
Mantenimiento	3%	Sobre la inversión		7%	-	-	643.134,73
Impuestos	2%	Sobre los Ingresos		2%	-	-	198.031,18
Reinversiones	2%	Sobre los Ingresos		2%	-	-	198.031,18
Gestión y Administración	1%	Sobre los Ingresos		1%	-	-	99.015,59
							9.757.081,65
							Diferencia
							144.477,55

Anexo 3. Equipo de trabajo

Todo proyecto, que se precie, de esta envergadura, necesita de recursos humanos que lo soporte y será pieza fundamental en el buen desarrollo del mismo. Por ello, se ha logrado conjuntar a un grupo de profesionales que de manera colaborativa aportarán sus mejores prácticas a lograr que los objetivos del mismo se cumplan.

Identifiquemos el equipo que lo componen y el lugar donde residencia

Equipo de trabajo 1: expertos internacionales

País	Nombre	Profesión
España	Francisco Vicente Guillén	Ingeniero de Telecomunicación
Argentina	Miguel Ángel Lasalvia	Técnico en Gestión y Supervisión
Ecuador	Luis Daniel Palacios	Licenciado en Contabilidad, Auditoría y Logística
Chile	Pedro Hernando	Ingeniero de Telecomunicación
Panamá	Dionys Ulloa	Técnico en Sistemas
El Salvador	Douglas Castro	Licenciado en Sistemas

Equipo de trabajo 2: expertos operativos

Función	Nombre	Experiencia profesional
Jefe de Proyecto	Francisco Vicente Guillén	Ingeniero de Telecomunicación 30 años de experiencia. Máster en Adaptación Pedagógica y Experto en Grandes Proyectos. Voluntario en diferentes Organizaciones No Gubernamentales. Decano y Presidente del Colegio de Ingenieros de Telecomunicación

Bloque A: Desarrollo de capacidades

Área	Función	Nombre	Experiencia profesional
Gestión y Administración	Responsable	Manel Pérez Fernández	Economista Experiencia: 35 años
	Colaborador	José Miguel Aragón	Economista/Financiero
	Colaboradora	Ramona Vicente	Abogada



Servicios Comunitarios	Responsable	Emilio Plazas Cuevas	Diplomado Educación/Ldo. Ciencias Educación Experiencia 20 años
	Colaboradora	Rocío Moyano	Lda. en Pedagogía y Magisterio
	Colaboradora	Lucrecia Aguayo	Documentación y Archivo
Conocimiento y Tecnología	Responsable	Joaquín Pinto Martín	Analista de Sistemas Experiencia: 30 años
	Colaboradora	Rocío Vicente	Periodista
	Colaborador	Carlos Armario	Informático
Sanidad e Higiene	Responsable	Amalia Vicente del Estad	Enfermera Experiencia: 8 años
	Colaborador	Juan Francisco Domínguez	Médico
	Colaborador	Manel Tobet	Médico

Bloque B: Desarrollo de habilidades

Área	Función	Nombre	Experiencia profesional
Sostenibilidad y Medio Ambiente	Responsable	José María Trancoso Melendo	Ingeniero Agrícola Experiencia: 35 años
	Colaboradora	Marta Piñol	Ingeniero Agrícola
	Colaborador	José Luis Rodríguez	Responsable de Proyectos
Gestión de Recursos	Responsable	Carmen Prieto Mauleón	Lda. En Psicología Experiencia: 30 años
	Colaborador	María José García	Lda. en Historia y Magisterio
		Silvia Zangoli	Diplomada en Turismo
Turismo y Desarrollo Local	Responsable	Silvia Zangoli	Diplomada en Turismo Experiencia: 15 años
	Colaborador	Isabel Pozuelo	Licenciada en Geografía
		María Begoña Arévalo	Licenciada en Filosofía y Letras
Infraestructuras	Responsable	Pilar Gallego López	Arquitecto Experiencia: 15 años
	Colaborador	José López	Ingeniero de Obras Públicas
	Colaborador	Andrés Rojo	Ingeniero de Obras Públicas
	Colaboradora	Asia Beneite	Arquitecto Técnico
	Colaborador	Ángel Díaz-	Maestro Industrial y Técnico en Energía
	Colaborador	Jorge Chacón	Licenciado en Geografía
	Colaborador	José Antonio Beneite	Experto en Infraestructuras

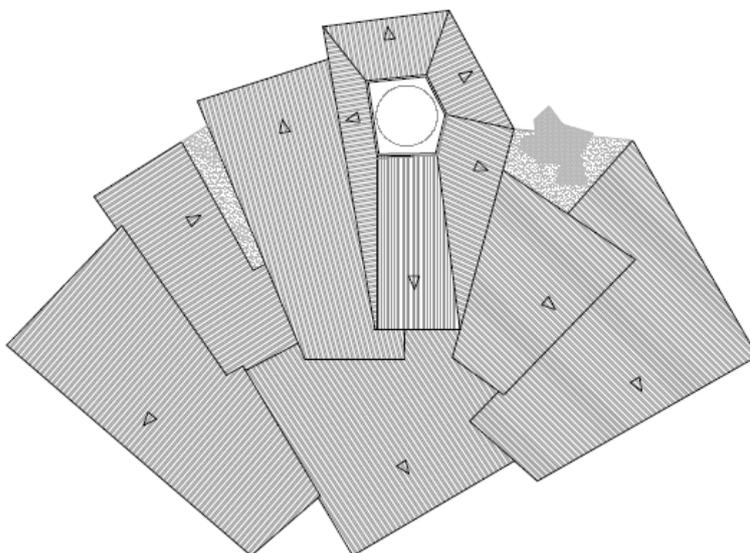
Anexo 4. Características físicas del centro

A la hora de realizar el diseño del Centro debemos considerar los elementos que entendamos como precisos para que pueda dar el servicio multiuso para lo que está proyectado. Consideremos un mínimo de prestaciones las que debe cumplir y, dividiéndolo por aulas, en espacios naturales, definiremos la siguiente distribución:

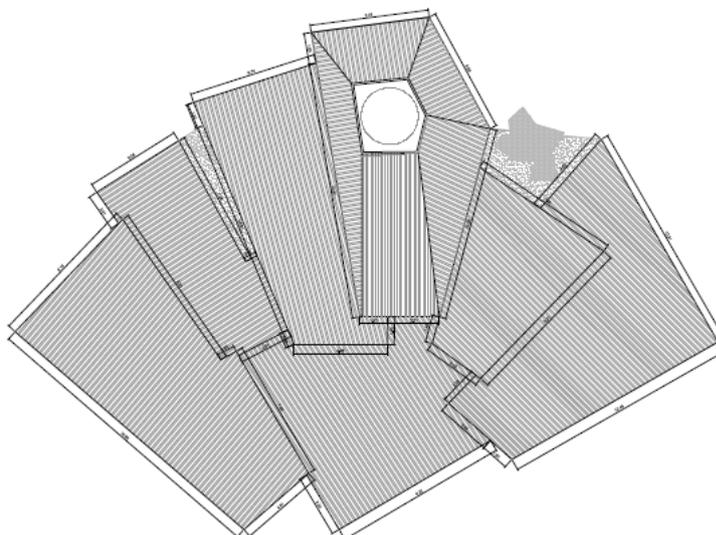
- Tecnología
- Ocio y Formación
- Gastronomía
- Alojamiento
- Lectura
- Recepción



Plano de Cubierta y acotados



PLANTA CUBIERTA, e 1/150



PLANTA CUBIERTA, e 1/150



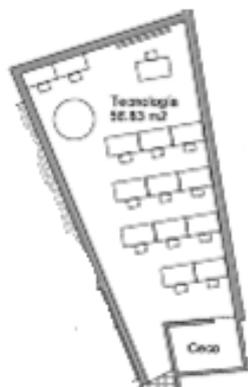
Superficies

CUADRO DE SUPERFICIES		
PLANTA BAJA		
DESIGNACIÓN	USO	SUP. ÚTIL
01	Vestíbulo	80,24 m2
02	Alojamiento	74,75 m2
03	Sala lectura	43,91 m2
04	Tecnología	56,53 m2
05	Ocio/formación	75,26 m2
06	Cocina	12,41 m2
07	Comedor	71,91 m2
08	Talleres	22,09 m2
09	Aseos Fem.	11,61 m2
10	Aseos Masc.	8,64 m2
11	Distribuidor	10,01 m2
12	Almacén	4,58 m2
13	Ceco	3,09 m2
14	Distribuidor	3,61 m2
TOTAL SUPERF. ÚTIL		478,64 m2
TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA		561,44 m2

CUADRO DE SUPERFICIES		
PLANTA PRIMERA		
DESIGNACIÓN	USO	SUP. ÚTIL
15	Observatorio	77,74 m2
16	Ceco	8,54 m2
17	Alojamiento	74,75 m2
TOTAL SUPERF. ÚTIL		161,03 m2
TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA		207,89 m2

Sala de Tecnología

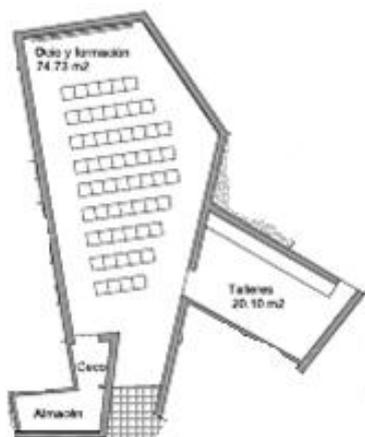
Capacidad Total: 14 personas



- Acceso a Internet
- Centro de Formación a Distancia
- Centro de Difusión y Creación
- Observatorio astronómico

Sala de Ocio y Formación

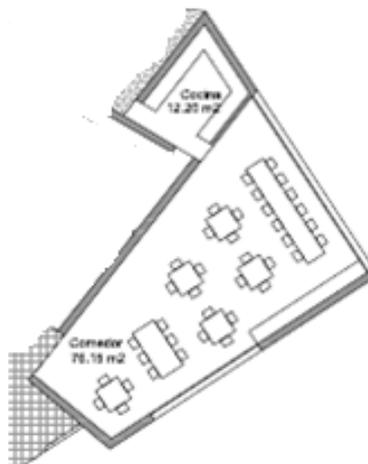
Capacidad Total: 50 personas



- Sala multiusos
- Proyecciones
- Sala infantil
- Centro de Encuentro y formativo

Centro Gastronómico

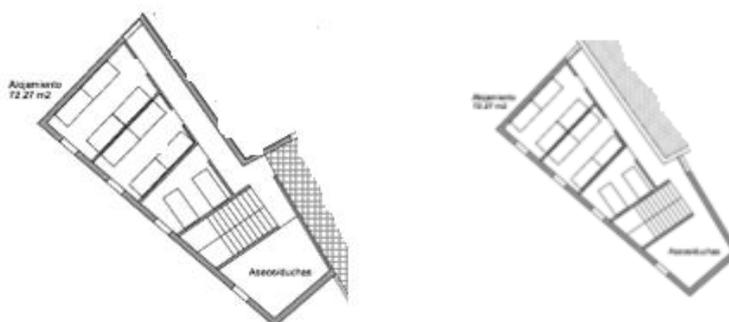
Capacidad Total: 32 personas



- Cocina
- Restaurante
- Exposición culinaria permanente

Centro de Alojamiento

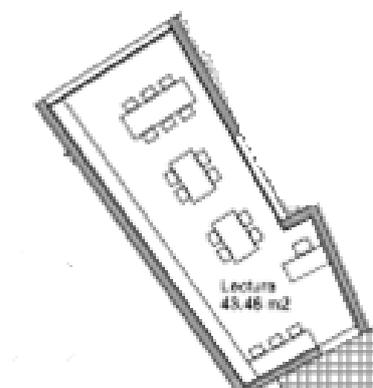
Capacidad Total: 36 personas



- Alojamiento
- Turismo Local
- Información del territorio

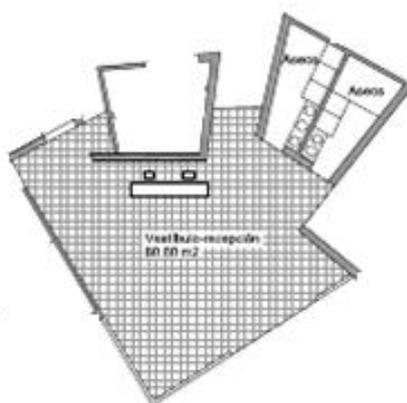
Centro de Lectura

Capacidad Total: 18 personas



- Lectura digital
- Centro de documentación y Biblioteca
- Lectura en papel y compartidas

Recepción



- Atención a Visitantes
- Recepción
- Expositor permanente

Zonas deportivas

Se habilitaran en el exterior



Anexo 5. Formación

La formación y adquisición de conocimientos deberá ajustarse a un programa que permita la asimilación de estos y su aplicación práctica. No se trata de impartir conceptos teóricos sino lograr que los alumnos que sean capaces de conocer los temas y a su vez disponer de las herramientas para ser llevadas a cabo.

Dado el amplio abanico de conocimientos a implantar y ateniéndonos a la división de Bloques que hemos señalado, establecemos:

Bloque A: Desarrollo de capacidades

Como su nombre indica la formación a aplicar debe ir en función de dar a conocer aquellos temas que les permitan desarrollar sus capacidades en aras de una mayor eficiencia en su trabajo. Por ello impartiremos:

Módulo A1.- Gestión y Administración

Permitirá disponer de los conocimientos precisos en las áreas de la Administración y gestión de los Recursos. Será la Unidad responsable de definir y dirigir el funcionamiento interno del Centro. Para ello debe dotarse de los conocimientos propios.

Módulo A1	Áreas	Contenidos
Gestión y administración	Dirección	Introducción
		La dirección
		La comunicación
		El liderazgo
		Motivación, la asertividad y la escucha
		Presentaciones y feedback
		La delegación y los recursos humanos
	Contabilidad	Conceptos y objetivos de la contabilidad
		Plan general de cuentas
		Estructura del balance
		Debe y haber
		Libros de asientos
		Balances y cuenta de explotación
	Análisis económicos y presupuestarios	Aspectos legales
		Control económico financiero de la gestión de la empresa
		Concepto de control de gestión
		Mediciones
	Prácticas del módulo	Elaboración de presupuestos
		Comparación de resultados
		Dirección
Contabilidad		
		Análisis económicos y presupuestarios

A2.- Servicios Comunitarios

Permitirá disponer de los conocimientos precisos en las áreas de los Servicios y principalmente los dirigidos a la Comunidad. Será la Unidad responsable de definir y dirigir el funcionamiento conjuntamente con la Dirección. Para ello debe dotarse de los conocimientos propios.

Módulo A2	Áreas	Contenidos
Servicios comunitarios	Participación	Conceptos básicos de la participación
		Participación ciudadana
		Participación comunitaria
		Organización participativa
		Comunicación y difusión
		Gestión documental y archivo
	Funciones comunicativas y uso del lenguaje	Taller de escritura
		La enseñanza de la expresión oral
		Textos instructivos
		Narraciones
		Textos dialogados
		Textos informativos
	Centro de lectura y conocimiento	Textos expositivos y poéticos
		Introducción a la lectura
		Gestión y documentación
		Clasificación y almacenamiento
		Formatos
	Prácticas del módulo	Derechos y propiedad intelectual
		Participación
Funciones comunicativas		
Centro de lectura y conocimiento		

A3.- Conocimiento y Tecnología

Permitirá disponer de los conocimientos precisos en las áreas de Formación y Difusión de la misma. Será la Unidad responsable de definir y dirigir el funcionamiento conjuntamente con la Dirección. Dada la multiformación que se pretende, se dividirá y clasificará el alcance en función de los temas elegidos. Para ello debe dotarse de los conocimientos propios.

Módulo A3	Áreas	Contenidos	
Conocimiento y tecnología	Comprensión y comunicación	Lenguaje y comunicación	
		Comprensión lectora	
		Comunicación verbal y no verbal	
		Medios de comunicación	
		La publicidad	
		Redes sociales	
		Telecomunicaciones	Introducción a las comunicaciones
			Sistemas de comunicación
	Formas de accesos		
	Redes físicas e inalámbricas		
	Equipamiento y herramientas		
	Interconexión entre centros		

	Redes	Introducción a la informática
		Ofimática
		Internet: navegar por la red
		Correo electrónico
		Virus: amenazas y precauciones
		Spam y phishing
		Fireware y centros de seguridad
	Prácticas del módulo	Comprensión y comunicación
		Telecomunicación
		Redes

A4.- Sanidad e Higiene

Permitirá disponer de los conocimientos precisos en las áreas Sanitarias principalmente los dirigidos a la Comunidad. Será la Unidad responsable de definir y dirigir el funcionamiento conjuntamente con la Dirección. Dentro de sus funciones deberá extremar la Difusión y la Comunicación, así como la implantación de las normas de aplicación. Para ello debe dotarse de los conocimientos propios y de los profesores que lo implantan.

Módulo A4	Áreas	Contenidos
Sanidad e higiene	Sanidad	Conceptos sanitarios
		Atención a los pacientes
		Medicamentos, prevenciones y vacunas
		Atención a las personas mayores
		Enfermedades y afecciones
		Seguridad y salud
		Salud
	Salud ambiental	
	Higiene en los niños	
	Vida saludable	
	Sobrepeso y obesidad	
	Manipulación de alimentos	
	Enfermedades de transmisión sexual	
	Primeros auxilios	Conceptos básicos
		Heridas, contusiones y lesiones
		Hemorragias, quemaduras y congelaciones
		Convulsiones y desvanecimientos
		Picaduras, mordeduras e intoxicaciones
		Obstrucciones vías aéreas e intervenciones urgentes
		Parada cardiopulmonar (RCP)
	Prácticas del módulo	Sanidad
		Salud
		Primeros auxilios

Bloque B: Desarrollo de habilidades

Al igual que en el caso anterior, hagamos hincapié en aquellos puntos que les permita conocer y en su desarrollo y sus habilidades personales.

B1.- Sostenibilidad y Medio Ambiente

Permitirá disponer de los conocimientos precisos en las áreas de Sostenibilidad y principalmente los dirigidos a la Comunidad. Será la Unidad responsable de definir y dirigir el funcionamiento conjuntamente con la Dirección. La formación en temas del Sector primario se realizará sobre el terreno habilitado para tal fin. Para ello debe dotarse de los conocimientos propios.

Módulo B1	Áreas	Contenidos
Sostenibilidad y medio ambiente	Recursos naturales	Introducción
		Ciclo y aprovechamiento del agua
		Calidad en las aguas
		Energías alternativas
		Desarrollo sostenible
	Sector primario. Agricultura	Introducción a la agricultura
		Tipos de producciones y cultivos
		Tipos de suelo, fertilidad de suelos y abonos
		Maquinaria y útiles
		Labores agrícolas
		Recolección, transporte, almacenaje y distribución
		Agricultura ecológica
	Sector primario. Ganadería	Introducción a la ganadería
		Producciones ganaderas. Régimen de explotación
		Selección de especies
		Alimentación del ganado
		Sanidad animal
	Sector primario. Caza	Ganadería ecológica
		Introducción a la caza
		Caza en la actualidad
	Sector primario. Pesca	Modalidades de caza
		Introducción a la pesca
		Pesca en la actualidad
Prácticas del módulo	Modalidades de pesca	
	Recursos naturales	
	Sector primario. Agricultura	
	Sector primario. Ganadería, caza y pesca	

B2.- Gestión de los Recursos

Permitirá disponer de los conocimientos precisos en las áreas de los Servicios a terceros y principalmente los dirigidos para cubrir necesidades para la totalidad de ciudadanos sean o no de la Comunidad. Será la Unidad responsable de definir y dirigir el funcionamiento conjuntamente con la Dirección. Para ello debe dotarse de los conocimientos propios y abarcará cada una de las siguientes actividades.

Módulo B2	Áreas	Contenidos
Gestión de los recursos	Restauración y hospedaje	Conceptos de restauración
		Servicios de hospedaje y atención al cliente
		Manipulación de alimentos y productos
		Higiene y limpieza de las instalaciones y utensilios
		Servicios, carta y menú
		Útiles y menaje
	Gestión cultural y deportes	Introducción a la gestión cultural
		Infraestructuras culturales
		Sector audiovisual
		Artes escénicas y musicales
		Artes plásticas y la artesanía
		Deportes
	Cultura	Que es la cultura
		Componentes de la cultura
		Cambios culturales
		Cultura popular
		Actividades culturales
		Cultura digital
	Prácticas del módulo	Formulación de un proyecto cultural
		Restauración y hospedaje
Gestión cultural		
		Cultura

B3.- Turismo y desarrollo Local

Permitirá disponer de los conocimientos precisos en las áreas del Desarrollo y Conocimiento de la realidad Local, y estará dirigido a cualquier ciudadano de dentro y fuera de la Comunidad. Será la Unidad responsable de definir y dirigir el funcionamiento conjuntamente con la Dirección. Para ello debe dotarse de los conocimientos propios que a continuación se desarrollan.

Módulo B3	Áreas	Contenidos
Turismo y desarrollo local	Visión global	Turismo global
		Geografía y conocimientos del entorno
		Análisis y comparativa con lugares similares
		Infraestructuras existentes
		Diseño web y visibilidad
		Elementos de mejora y asesoramiento local
		Turismo sostenible y compromiso ético
	Actividades	Historia y cultura
		Fiestas populares. Religión, mitos y leyendas
		Turismo y patrimonio
		Formas de trabajo: individual y de masas
		Desarrollo cultural en medio urbano y rural
		Capacidades del entorno natural
		Otras actividades: colaborativo, de negocios, científico
	Empresas y servicios turísticos	Derecho turístico
		Gestión económica de las empresas turísticas
		Desarrollo de la capacidad emprendedora
		Comunicación y difusión
		Marketing
		Hospedaje y restauración
Servicios a la ciudadanía		
Prácticas del módulo	Visión global	
	Actividades	
	Empresas y servicios turísticos	

B4.- Infraestructuras

Permitirá disponer de los conocimientos precisos en las áreas de los Servicios y principalmente los dirigidos al propio Centro, aunque sin lugar alguna permitirá la externalización de estos conocimientos en el resto de la Comunidad. Será la Unidad responsable de definir y dirigir el funcionamiento conjuntamente con la Dirección. Para ello debe dotarse de los conocimientos propios.

Módulo B4	Áreas	Contenidos
Infraestructuras	Seguridad y salud laboral	Introducción a la seguridad
		Principales riesgos laborales
		Actuaciones en caso de accidentes
		Señalizaciones
		Planes de autoprotección
	Obra civil y edificación	Normativa
		Introducción
		Tipos de obra
		Mantenimiento, materiales y

		herramientas
		Redes de saneamientos
		Acometidas y distribución de energías
		Tomas, captación, distribución y evacuación de las aguas
		Higiene sanitaria. Alcantarillados y desagües
	Oficios. Electricidad	Teoría básica
		Instalaciones
		Materiales
		Mecanismos
		Herramientas
		Seguridad y accidentes eléctricos
	Oficios. Fontanería	Introducción a la fontanería
		Distribución de aguas interiores
		Distribución de aguas exteriores
		Montaje de tuberías
		Montaje y sustitución de aparatos sanitarios
		Reparaciones en edificios
		Herramientas
	Oficios. Albañilería	Introducción a la albañilería
		Materiales
		Operaciones de trabajo con distintos materiales
		Tabiques y cubiertas
		Solado y alicatado
		Red de evacuación de aguas
		Normas de seguridad
	Oficios. Carpintería	Conocimientos básicos
		Aserramiento
		Taladros
		Uniones, atornillamiento y equipos especiales
		Ensamblajes
		Cuidado, mantenimiento y conservación de los materiales
		Algunas intervenciones útiles
	Prácticas del módulo	Seguridad y salud laboral
		Obra civil y edificación
		Oficios

Bloque C. Proyecto fin de ciclo

A la finalización de cada ciclo y teniendo en cuenta el Bloque elegido, se realizará un trabajo que permitirá tanto al alumno como al profesor, evaluar sus conocimientos en un caso práctico y de desarrollo específico. Para ello deberemos elegir, de manera conjunta, aquel que permita obtener los resultados deseados.

Superado este punto, se acreditará como capaz, en los conceptos impartidos y asimilados, a la persona que lo haya realizado pudiendo desde ese instante entrar en la bolsa de trabajo habilitada como colaborador del CEDES.



Anexo 6. Planificación temporal de la formación

Como pretendemos que el Centro sea un lugar de encuentro de los lugareños, sea el punto de referencia cultural del lugar, preste servicios a la ciudadanía que le sirva para su subsistencia y sobre todo les permita a los habitantes del lugar mejorar su nivel intelectual y su capacidad de generar actividad en la zona, debemos adecuar su aplicación a una planificación temporal.

Queremos que se dote de medios técnicos y tecnológicos que permita acercar el mundo a la Comunidad y que a su vez esta pueda disponer de las herramientas para continuar con su desarrollo personal y profesional, que disponga de los medios necesarios para que el personal seleccionado pueda aprender oficios y ampliar conocimientos en diversos ámbitos de la vida cotidiana y que se les proporcione un nuevo medio de vida con el cual poder desarrollar el trabajo en su tierra y que el desarraigo no sea el destino de sus gentes.

A la hora de organizarlo, debemos trabajarlo para que su aplicación esté de acorde a sus posibilidades y disponibilidades. Teniendo siempre en cuenta que la Formación y con ello la evolución del Proyecto es primordial y fundamental en su éxito, debemos disponer de una clasificación que nos permitirá conceptualizar y estructurar los alcances de los mismos. Y esto lo haremos en base a:

Bloques Módulos Secciones Temas

- Definiremos Bloque como el elemento de conocimiento.
- Definiremos Módulo como la actividad principal a desarrollar.
- Definiremos Sección como la particularización de la actividad
- Definiremos Tema como el específico de la especialización

Para lograr los objetivos previstos debemos señalar aquellos temas que se pretenden dar, teniendo siempre en cuenta que este proyecto abarca soluciones para que el propio centro se autoabastezca con los recursos disponibles, como que los conocimientos adquiridos sirva a la totalidad de los receptores para su aplicación en su entorno y desarrollo personal y profesional.

Dispondremos de 2 Bloques de conocimientos

- El que desarrollará las **Capacidades**
- El que mejorará las **Habilidades**



Dispondremos de 4 Módulos en cada Bloque que nos permitirá estructurar las materias y que deberá contener.

1. Introducción
2. Módulos conceptuales (teoría aplicada)
3. Módulos prácticos (ejercicios y trabajos)
4. Proyectos

Dispondremos de 3 Secciones por Módulo y de 7 temas por cada uno de ellas, que nos permitirá desgranar el alcance de los cursos impartidos.

Unidades	Capítulos
1	Introducción
24	Capítulos conceptuales
168	Capítulos específicos
12	Capítulos prácticos
2	Proyectos fin de ciclo
1	Fin de curso

Pormenorizando y por bloques, dispondremos de la siguiente distribución:

Bloque A: Desarrollo de Capacidades

Módulo A1	Áreas	Temporalización
Gestión y administración	Dirección	3 semanas
	Contabilidad	3 semanas
	Análisis económicos y presupuestarios	3 semanas
	Prácticas del módulo	6 semanas

Módulo A2	Áreas	Temporalización
Servicios comunitarios	Participación	3 semanas
	Lugar de Encuentro	3 semanas
	Biblioteca	3 semanas
	Prácticas del módulo	6 semanas

Módulo A3	Áreas	Temporalización
Conocimiento y tecnología	Comprensión Lectora y comunicación	3 semanas
	Comunicaciones	3 semanas
	Internet	3 semanas
	Prácticas del módulo	6 semanas

Módulo A4	Áreas	Temporalización
Sanidad e higiene	Sanidad	3 semanas
	Higiene	3 semanas
	Primeros auxilios	3 semanas
	Prácticas del módulo	6 semanas

Bloque B: Desarrollo de habilidades

Módulo B1	Áreas	Temporalización
Sostenibilidad y medio ambiente	El Agua y Recursos naturales	3 semanas
	Sector primario.	3 semanas
	Ecología	3 semanas
	Prácticas del módulo	6 semanas

Módulo B2	Áreas	Temporalización
Gestión de los recursos	Restauración y hospedaje	3 semanas
	Ocio	3 semanas
	Cultura	3 semanas
	Prácticas del módulo	6 semanas

Módulo B3	Áreas	Temporalización
Turismo	Comunicación y Difusión	3 semanas
	Actividades culturales	3 semanas
	Actividades de Ocio	3 semanas
	Prácticas del Módulo	6 semanas

Módulo B4	Áreas	Temporalización
Infraestructuras	Seguridad y Riesgos laborales	3 semanas
	Obra civil y edificación	3 semanas
	Oficios	3 semanas
	Prácticas del módulo	6 semanas

Bloque C: Proyecto Fin de Ciclo

Proyecto Fin de Ciclo	Temporalización
P.F.C. Bloque A	2 semanas
P.F.C. Bloque B	2 semanas

Resumen

Bloque A.- Desarrollo de Capacidades

Introducción	1 semana
Total Lectivas	36 semanas
Total prácticas	24 semanas
P.F.C	2 semanas
Clausura	1 semana
Total	64 semanas

Bloque B.- Desarrollo de Habilidades

Introducción	1 semana
Total Lectivas	36 semanas
Total prácticas	24 semanas
P.F.C	2 semanas
Clausura	1 semana
Total	64 semanas

Anexo 7. Materiales y herramientas para la formación

Con el objeto de poder formar al personal seleccionado en las diferentes disciplinas aquí señaladas, se precisará de un material básico que permita su impartición de manera práctica. Siguiendo el mismo esquema operacional que estamos llevando a cabo, identificaremos cada una de las herramientas y materiales siguiendo los bloques anteriormente establecidos.

Estudio económico en \$ ARS

10,4 \$ARS

Argentina

Desarrollo de Capacidades

A1.- Gestión y Administración

Abarcará las áreas de Dirección, Contabilidad y Análisis Económico y Presupuestario

Guías de uso	10	124,8	1.248,00
Material de oficina	10	52	520
Libros de asientos	10	156	1.560,00
Cuadernos de análisis	5	124,8	624

3.952,00 \$ARS

A2.- Servicios Comunitarios

Abarcará las Áreas de Participación, Lugar de Encuentro y Biblioteca

Guías de uso	10	124,8	1.248,00
Libros	5	156	780
Revistas	5	52	260
Catálogos de Clasificación	2	52	104
Fichas de Control	5	124,8	624
Elementos de señalización	10	83,2	832

3.848,00 \$ARS

A3.- Formación

Abarcará las Áreas de Comprensión lectora y Comunicación, Comunicaciones e Internet.

Guías de uso	10	124,8	1.248,00
Libros de lectura	5	208	1.040,00
Pc's portátiles	2	3.640,00	7.280,00
PC's Base	3	4.160,00	12.480,00
RAL inalámbrica y por cable	1	6.240,00	6.240,00

Conexión a Inet de alta velocidad	1	1.040,00	1.040,00
Revistas de divulgación social	5	124,8	624
Libros de gastronomía	3	124,8	374,4
Libros de habilidades manuales	3	260	780
Pen Drive	10	124,8	1.248,00
Soportes físicos	10	31,2	312

32.666,4 \$ARS

A4.- Sanidad e Higiene

Abarcará las Áreas de Sanidad, Higiene y Primeros Auxilios

Guías de uso	10	124,8	1.248,00
Botiquines completos	3	312	936
Lotes de desinfección	3	260	780
Guías médicas	5	156	780
Guías de primeros auxilios	5	156	780

4.524,00 \$ARS

Desarrollo de Habilidades**B1.- Sostenibilidad y Medio Ambiente**

Abarcará las Áreas de Aguas y Recursos Naturales, Sector Primario y la Ecología

Guías de uso	10	124,8	1.248,00
Libros del Sector primario	10	260	2.600,00
Dossier del agua	10	156	1.560,00
Manuales de aplicación de la sostenibilidad	10	260	2.600,00
Ejemplares de distribución de la tierra	5	208	1.040,00

9.048,00 \$ARS

B2.- Gestión de los Recursos

Abarcará las Áreas de Restauración y Hospedaje, Ocio y Cultura

Guías de uso	10	124,8	1.248,00
Catálogos de Hostelería	5	260	1.300,00
Libros de expresión cultural	5	312	1.560,00
Manuales de funcionamiento de un Hotel	10	624	6.240,00
Manuales de actividades	5	260	1.300,00

11.648,0 \$ARS



B3.- Turismo y Desarrollo Local

Abarcará las Áreas en el Conocimiento y Difusión del Entorno Local, las Actividades Culturales y de Ocio

Guías de uso	10	124,8	1.248,00
Catálogos de actividades	10	156	1.560,00
Revistas de viajes	5	104	520
Manuales de Presentaciones	10	260	2.600,00
Dosier del entorno	10	260	2.600,00

8.528,00 \$ARS

B4.- Infraestructuras

Abarcará las Áreas de Obra Civil. Edificación y Oficios

Guías de uso	10	124,8	1.248,00
Cajas de herramientas de Electricista	3	2.600,00	7.800,00
Cajas de herramientas de Fontanería	3	2.912,00	8.736,00
Cajas de herramientas de Carpintería	3	2.600,00	7.800,00
Cubetas de albañilería	3	2.080,00	6.240,00
Material de construcción	1	1.040,00	1.040,00
Materiales de uso y manejo	1	3.120,00	3.120,00
Materiales de instalación	1	3.120,00	3.120,00

39.104,0 \$ARS

Total: 113.318,40 \$ ARS

Estudio económico en euros

Desarrollo de Capacidades

A1.- Gestión y Administración

Abarcará las áreas de Dirección, Contabilidad y Análisis Económico y Presupuestario

Guías de uso	10	12	120	
Material de oficina	10	5	50	
Libros de asientos	10	15	150	
Cuadernos de análisis	5	12	60	
				380,00 €

A2.- Servicios Comunitarios

Abarcará las Áreas de Participación, Lugar de Encuentro y Biblioteca

Guías de uso	10	12	120	
Libros	5	15	75	
Revistas	5	5	25	
Catálogos de Clasificación	2	5	10	
Fichas de Control	5	12	60	
Elementos de señalización	10	8	80	
				370,00 €

A3.- Conocimiento y Tecnología

Abarcará las Áreas de Comprensión lectora y Comunicación, Comunicaciones e Internet.

Guías de uso	10	12	120	
Libros de lectura	5	20	100	
Pc's portátiles	2	350	700	
PC's Base	3	400	1200	
RAL inalámbrica y por cable	1	600	600	
Conexión a Inet de alta velocidad	1	100	100	
Revistas de divulgación social	5	12	60	
Libros de gastronomía	3	12	36	
Libros de habilidades manuales	3	25	75	
Pen Drive	10	12	120	
Soportes físicos	10	3	30	
				3.141,00 €

A4.- Sanidad e Higiene

Abarcará las Áreas de Sanidad, Higiene y Primeros Auxilios

Guías de uso	10	12	120	
--------------	----	----	-----	--

Botiquines completos	3	30	90	
Lotes de desinfección	3	25	75	
Guías médicas	5	15	75	
Guías de primeros auxilios	5	15	75	
				435,00 €

Desarrollo de Habilidades

B1.- Sostenibilidad y Medio Ambiente

Abarcará las Áreas de Aguas y Recursos Naturales, Sector Primario y la Ecología

Guías de uso	10	12	120	
Libros del Sector primario	10	25	250	
Dossier del agua	10	15	150	
Manuales de aplicación de la sostenibilidad	10	25	250	
Ejemplares de distribución de la tierra	5	20	100	
				870,00 €

B2.- Gestión de los Recursos

Abarcará las Áreas de Restauración y Hospedaje, Ocio y Cultura

Guías de uso	10	12	120	
Catálogos de Hostelería	5	25	125	
Libros de expresión cultural	5	30	150	
Manuales de funcionamiento de un Hotel	10	60	600	
Manuales de actividades	5	25	125	
				1.120,00 €

B3.- Turismo

Abarcará las Áreas en el Conocimiento y Difusión del Entorno Local, las Actividades Culturales y de Ocio

Guías de uso	10	12	120	
Catálogos de actividades	10	15	150	
Revistas de viajes	5	10	50	
Manuales de Presentaciones	10	25	250	
Dossier del entorno	10	25	250	
				820,00 €

B4.- Infraestructuras

Abarcará las Áreas de Obra Civil. Edificación y Oficios

Guías de uso	10	12	120	
Cajas de herramientas de Electricidad	3	250	750	
Cajas de herramientas de Fontanería	3	280	840	

Cajas de herramientas de Carpintería	3	250	750
Cubetas de albañilería	3	200	600
Material de construcción	1	100	100
Materiales de uso y manejo	1	300	300
Materiales de instalación	1	300	300
			3.760,00 €

Total:	10.896,00 €
---------------	--------------------



Anexo 8. Obra civil y de construcción

El edificio necesariamente tendrá que adaptarse a las normativas urbanísticas y de edificación del país donde se realice y su diseño se adaptará a las condiciones y disponibilidad de terreno, siendo la mano de obra local.

El edificio responderá a una serie de condicionantes:

- Uso de materiales de construcción locales
- Diseño arquitectónico referente local
- Gestión eficiente del agua y los recursos naturales.
- Gestión eficiente de la energía y uso de energía renovable
- Gestión eficiente, reciclaje y reutilización de los residuos.

Con estos requerimientos desglosaremos

Mediciones y Presupuestos (**en euros**)

CAPÍTULO A Acondicionamiento del terreno

*SUBCAPÍTULO AD Movimiento de tierras en edificación

		APARTADO ADL Desbroce y limpieza							
ADL005	m²	Desbroce y limpieza del terreno con retirada de escombros							
		Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm							
561,000					0,80		448,80		
		TOTAL APARTADO ADL Desbroce y limpieza ...					448,80	€	
		APARTADO ADE Excavaciones							
ADE010	m³	Excavación en zanjas para instalaciones en suelo							
		Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos y retirada de los materiales excavados.							
		1	39,30	0,59	23,19				
		1	20,72	0,62	12,85				
		7	1,00	1,00	0,90	6,30			
		10	1,00	1,00	0,75	7,50			
		1	1,10	1,10	0,85	1,03			
					50,862	22,15	1.126,59		
ADE010b	m³	Excavación en pozos para cimentaciones en suelo							
		Excavación en pozos para cimentaciones en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.							
		1	91,90	1,25	114,88				
					114,875	23,27	2.673,14		
		TOTAL APARTADO ADE Excavaciones					3.799,73	€	
		APARTADO ADR Rellenos							
ADR010	m³	Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la							
		Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación con bandeja vibrante de guiado manual							
		1	6,30	6,24	0,59	23,19			
		1	4,60	4,50	0,61	12,63			
					35,821	7,10	254,33		
		TOTAL APARTADO ADR Rellenos					254,33	€	
* TOTAL SUBCAPÍTULO AD		Movimiento de tierras					4.502,86	€	

*SUBCAPÍTULO AS Red de saneamiento horizontal

APARTADO ASA Arquetas

ASA010	Ud.	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones							
		Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón.							
					7,000	162,59	1.138,13		
ASA010b	Ud.	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de di							
		Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón.							
					10,000	154,65	1.546,50		

ASA010c	Ud. Arqueta sifónica, de hormigón en masa "in situ", registrable, de			
con	Arqueta sifónica, de hormigón en masa "in situ", registrable, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, marco y tapa de fundición.	1,000	157,73	157,73
	TOTAL APARTADO ASA Arquetas			2.842,36 €
APARTADO ASB Acometidas				
ASB010	m Acometida general de saneamiento a la red general del municipio,			
	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, de 125 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	14,550	48,97	712,51
ASB020	Ud. Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento			
	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.	1,000	187,72	187,72
	TOTAL APARTADO ASB Acometidas			900,23 €
APARTADO ASC Colectores				
ASC010	m Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en			
	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas de PVC liso de 125 mm de diámetro	131,000	18,27	2.393,37
	TOTAL APARTADO ASC Colectores.....			2.393,37 €
APARTADO ASI Sistemas de evacuación de suelos				
ASI020	Ud. Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical			
	Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm.	2,000	20,47	40,94
	TOTAL APARTADO ASI Sistemas de evacuación			40,94 €
*TOTAL SUBCAPÍTULO AS Red de saneamiento horiz ...				6.176,90 €

***SUBCAPÍTULO AN Nivelación**

APARTADO ANE Encachados				
ANE010	m² Encachado de 20 cm en caja para base de solera, con aporte de gr			
	Encachado de 20 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.	6,670	8,38	55,89
	TOTAL APARTADO ANE Encachados			55,89 €
APARTADO ANS Soleras				
ANS010	m² Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor			
	Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón extendido y vibrado manual, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica.	6,670	16,42	109,52
	TOTAL APARTADO ANS Soleras			109,52 €

***TOTAL SUBCAPÍTULO AN Nivelación..... 165,41 €**

TOTAL CAPÍTULO A

Acondicionamiento del terreno 10.845,17 €

112.789,77 \$ ARS



CAPÍTULO C Cimentaciones

*SUBCAPÍTULO CR Regularización

	APARTADO CRL Hormigón de limpieza					
CRL010	m ²	Capa de hormigón de limpieza				
		Capa de hormigón de limpieza y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.				
			93,270	9,39	875,81	
		TOTAL APARTADO CRL Hormigón de limpieza			875,81 €	
		*TOTAL SUBCAPÍTULO CR Regularización			875,81 €	

*SUBCAPÍTULO CS Superficiales

	APARTADO CSV Zapatas corridas					
CSV010	m ³	Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada con				
		Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada con hormigón				
		Zapatas	1	91,90	0,60	55,14
					55,140	185,21
					10.212,48	
		TOTAL APARTADO CSV Zapatas corridas.....			10.212,48 €	
		*TOTAL SUBCAPÍTULO CS Superficiales			10.212,48 €	

*SUBCAPÍTULO CN Nivelación

	APARTADO CNE Enanos de cimentación					
CNE010	m ³	Enano de cimentación de hormigón armado, realizado con hormigón				
		Enano de cimentación de hormigón montaje y desmontaje del sistema de encofrado recuperable metálico.				
		Enano de cimentación	8	0,50	0,50	1,00
					1,000	262,59
					262,59	262,59
		TOTAL APARTADO CNE Enanos de cimentación			262,59 €	
		*TOTAL SUBCAPÍTULO CN Nivelación			262,59 €	

TOTAL CAPÍTULO C Cimentaciones 11.350,88 €

118.049,15 \$ARS

CAPÍTULO E Estructuras

*SUBCAPÍTULO EF Fábrica

EFE010	APARTADO EFE Bóvedas			
	m ²	Bóveda de escalera		
	Bóveda de escalera, ladrillo hueco sencillo, 24x11x6 cm, dos tableros.			
			17,400	80,33
				1.397,74
	TOTAL APARTADO EFE Bóvedas			1.397,74 €

EFM010	APARTADO EFM Muros de fábrica armada			
	m ²	Muro de carga		
	Muro de carga, de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado para revestir, con armado horizontal			
			789,410	10,40
				8.209,87
	*TOTAL APARTADO EFM Muros de fábrica armada.....			8.209,87 €

***TOTAL SUBCAPÍTULO EF Fábrica..... 9.055,01 €**

*SUBCAPÍTULO EH Hormigón armado

EHU010	APARTADO EHU Forjados unidireccionales			
	m ²	Estructura de hormigón		
	Estructura de hormigón, sobre sistema de encofrado continuo Sin incluir repercusión de pilares.			
	Planta 1 - Vivienda	1	622,33	622,33
	Cubierta	1	622,33	622,33
	A descontar: huecos de escalera	1	-7,94	-7,94
			1.236,720	32,10
				39.698,71
	TOTAL APARTADO EHU Forjados unidireccionales			39.698,71 €

***TOTAL SUBCAPÍTULO EH Hormigón armado 39.698,71 €**

*SUBCAPÍTULO EE ESPECIAL

	APARTADO EE materiales especial de refuerzo			
EE	1 und.	Material de refuerzo especial		
				7.552,59
	*TOTAL SUBCAPITULO EE			7.552,59 €

TOTAL CAPÍTULO E Estructura 56.306,31 €

585.585,62 \$ARS



Progreso y Futuro

CAPÍTULO F Fachadas

*SUBCAPÍTULO FF Fábricas y trasdosados

APARTADO FFZ Hoja exterior para revestir en fachada

FFZ010	m ²	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 10,5 cm de espesor			
		Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 10,5 cm de espesor, de ladrillo cerámico			
		Fachada a la calle	1	446,650 18,57	8.294,29

TOTAL APARTADO FFZ Hoja exterior para revestir en fachada 8.294,29 €

***TOTAL SUBCAPÍTULO FF Fábricas y trasdosados 8.294,29 €**

*SUBCAPÍTULO FC Carpintería exterior

APARTADO FCL Aluminio

FCL055	m ²	Carpintería de aluminio lacado color blanco, en cerramiento			
		Carpintería de aluminio, en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio			
			10,000	144,83	1.448,30

TOTAL APARTADO FCL Aluminio..... 1.448,30 €

APARTADO FCM Madera

FCM020	Ud.	Carpintería exterior en madera de pino melis para barnizar 60x120 cm.			
		Carpintería exterior en madera para barnizar, para ventana practicable de una hoja			
		Baños	2,000	201,72	403,44
FCM020b	Ud.	Carpintería exterior en madera de pino melis para barnizar 120x120 cm			
		Carpintería exterior en madera para barnizar, para ventana practicable de dos hojas Cocina			
			2,000	380,83	761,66
FCM020c	Ud.	Carpintería exterior en madera de pino melis para barnizar			
		Carpintería exterior en madera para barnizar, para ventana practicable de dos hojas de 120x120 cm, con persiana de madera de roble para barnizar con torno manual.			
		Dormitorio	6,000	623,99	3.743,94
FCM020d	Ud.	Carpintería exterior en madera de pino melis para barnizar			
		Carpintería exterior en madera para barnizar, para ventana practicable de dos hojas de 180x120 cm, con persiana de madera de roble para barnizar con torno manual.			
		Estar - comedor	2,000	809,52	1.619,04
FCM020e	Ud.	Carpintería exterior en madera de pino melis para barnizar			
		Carpintería exterior en madera para barnizar, para puerta practicable de una hoja de 70x210 cm, con persiana de madera de roble para barnizar con torno manual.			
		Terraza	2,000	635,01	1.270,0

TOTAL APARTADO FCM Madera..... 7.798,10 €

APARTADO FCN Ventanas para tejados

FCN010	Ud.	Ventana de cubierta, con apertura giratoria de accionamiento			
		Ventana de cubierta, con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 55x70 cm, en tejado ondulado de teja.			
			24,000	200.15	4.803,60
			TOTAL APARTADO FCN Ventanas para tejados 4.803,60 €		
			*TOTAL SUBCAPÍTULO FC Carpintería exterior 10.030,15 €		

SUBCAPÍTULO FD Defensas de exteriores*APARTADO FDA Antepechos**

FDA005	m	Antepecho de 1,25 m de altura de 10,5 cm de espesor			
		Antepecho de 1,25 m de altura de 10,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, recibida con mortero de cemento			
		Azoteas	1	85,120	65.90
					5.609,49
			TOTAL APARTADO FDA Antepechos 5.609,49 €		

APARTADO FDD Barandillas en Terrazas

FDD020	m	Barandilla recta de fachada de 100 cm de altura de aluminio			
		Barandilla recta de fachada de 100 cm de altura y compuesto de barrotes verticales de aluminio fijada mediante atornillado.			
			10,000	137,26	1.372,60
			TOTAL APARTADO FDD Barandillas 1.372,6 €		

***TOTAL SUBCAPÍTULO FD Defensas de exteriores 6.9820,01 €**

SUBCAPÍTULO FR Remates de exteriores*APARTADO FRA Albardillas**

FRA010	m	Albardilla de mármol para cubrición de muros			
		Albardilla de mármol para cubrición hasta 20 cm de anchura y 2 cm de espesor.			
			52,340	27,37	1.432,55
			TOTAL APARTADO FRA Albardillas 1.432,55 €		

APARTADO FRV Vierteaguas

FRV010	m	Vierteaguas de caliza hasta 110 cm de longitud			
		Vierteaguas de caliza hasta 110 cm de longitud, hasta 20 cm de anchura y 2 cm de espesor			
			55,350	19,58	1.083,75
			TOTAL APARTADO FRV Vierteaguas 1.083,75 €		



APARTADO FRU Umbrales

FRU010	m	Umbral para remate de puerta de entrada o balconera de mármol		
		Umbral para remate de puerta de entrada o balconera de mármol hasta 110 cm de longitud		
		5,400	24,48	132,19
		TOTAL APARTADO FRU Umbrales.....		
				132,19 €

***TOTAL SUBCAPÍTULO FR Remates de exteriores 2.648,49 €**

SUBCAPÍTULO FV Vidrios*APARTADO FVC Especiales: doble acristalamiento con cámara**

FVC010	m²	Doble acristalamiento CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR		
		Doble acristalamiento "CONTROL ACÚSTICO Y SOLAR", 4/6/4, con calzos y sellado continuo.		
		Baño principal	2 0,49	0,98
		Cocina	2 0,98	1,96
		Dormitorios	6 0,98	5,88
		Estar - comedor	2 1,61	3,22
		Terrazas	2 0,90	1,80
			13,840	38,56 533,67
		TOTAL APARTADO FVC Doble acristalamiento		
				533,67 €

APARTADO FVT Templados

FVT010	m²	Luna templada incolora, de 5 mm de espesor.		
		Luna templada incolora, de 5 mm de espesor.		
		10,000	38,29	382,90
		TOTAL APARTADO FVT Templados		
				382,90 €

***TOTAL SUBCAPÍTULO FV Vidrios 916,50 €**

TOTAL CAPÍTULO F Fachada 32.891,36 €

342.070,14 \$ARS

CAPÍTULO P Particiones

*SUBCAPÍTULO PA Armarios

	APARTADO PAH Puertas de madera				
PAH010	Ud. Puerta de armario				
	Puerta de armario de una hoja				
	Entrada	2,000		131,4	
	262,94				
PAH010b	Ud. Puerta de armario de dos hojas				
	Puerta de armario de dos hojas				
	Dormitorio principal	2	2,00		
	Dormitorios	2	2,00		
				4,000	233,46
					933,84
	TOTAL APARTADO PAH Puertas de madera				1.196,78 €
	APARTADO PAI De instalaciones				
PAI020	m² Carpintería de aluminio anodizado natural para puerta practicable				
	Carpintería de aluminio para puerta practicable con chapa opaca				
	Telecomunicaciones	1	1,00	2,00	2,00
	Contadores de electricidad	1	1,65	2,00	3,30
				5,300	148,52
					787,16
PAI030	Ud. Puerta de registro cortafuegos de acero galvanizado homologada,				
	Puerta de registro cortafuegos de acero de una hoja, 430x430 mm				de luz
	Telecomunicaciones		2	2,00	
	Contadores de electricidad		2	2,00	
				4,000	124,02
					496,08
	TOTAL APARTADO PAI De instalaciones				1.283,24 €
	*TOTAL SUBCAPÍTULO PA Armarios				2.480,02 €

*SUBCAPÍTULO PD Defensas interiores

	APARTADO PDB Barandillas y pasamanos				
PDB010	m Barandilla metálica de tubo hueco				
	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con barrotes verticales, para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta			12,110	110,89
					1.342,88
	TOTAL APARTADO PDB Barandillas y pasamanos				1.342,88 €
	*TOTAL SUBCAPÍTULO PD Defensas interiores				1.342,88 €

***SUBCAPÍTULO PE Puertas de entrada a la vivienda**

APARTADO PEH Madera				
PEH010	Ud.	Puerta de entrada		
		Puerta de entrada de 203x82, 5x4,5 cm, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino.		
			2,000	424,57 849,14
TOTAL APARTADO PEH Madera.....				849,14 €
*TOTAL SUBCAPÍTULO PE		Puertas de entrada a la vivienda		849,14 €

***SUBCAPÍTULO PP Puertas de paso interiores**

APARTADO PPM De madera				
PPM010	Ud.	Puerta de paso ciega, de una hoja de tablero		
		Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82, 5x3,5 cm, montada		
		Puertas de paso para baños y aseos	4	4,00
		Puertas de paso para dormitorios	4	6,00
			10,000	190,85 1.908,50
PPM010b	Ud.	Puerta de paso vidriera		
		Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x82, 5x3,5 cm, montada		
		Puertas de paso para cocina	2	220,47 440,94
PPM010c	Ud.	Puerta de paso vidriera 6-VE, de una hoja		
		Puerta de paso vidriera 6-VE, de una hoja de 203x82, 5x3,5 cm, montada		
		Puertas de paso para comedor	2	283,45 566,90
TOTAL APARTADO PPM De madera.....				2.916,34 €
*TOTAL SUBCAPÍTULO PP		Puertas de paso interiores		2.916,34 €

***SUBCAPÍTULO PT Tabiques**

APARTADO PTZ Hoja para revestir				
PTZ010	m²	Hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica		
		Hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir recibida con mortero		
		Tabiquería	1	42,71 2,70 115,32
		Separación entre recintos protegidos	1	1,42 2,70 3,83
		Separación entre recintos protegidos	1	1,42 2,70 3,83
		Separación entre recintos protegidos	1	6,26 2,70 16,90
		Separación entre recintos protegidos	1	6,26 2,70 16,90
		Separación entre recintos habitables	1	8,68 2,70 23,44
				180,225 19,75 3.559,44
PTZ010b	m²	Hoja de partición interior de 12 cm de espesor de fábrica		
		Hoja de partición interior de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado para revestir, recibida con mortero		

Separación entre recintos protegidos	1	6,26	2,70	16,90	
Separación entre recintos habitables	1	8,68	2,70	23,44	
			40,338	23,53	949,15

PTZ010c	m²	Hoja de partición interior de 11 cm de espesor de fábrica			
		Hoja de partición interior de 11 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico			
		Separación entre recintos protegidos	1	1,42	2,70
				3,83	
				3,834	24,98
					95,77
TOTAL APARTADO PTZ Hoja para revestir.....					4.604,36 €

***TOTAL SUBCAPÍTULO PT Tabiques 4.604,36 €**

*SUBCAPÍTULO PY Ayudas

APARTADO PYA Ayudas para instalaciones

PYA010	m²	Ayudas de albañilería en edificio			
		Ayudas de albañilería en edificio, para instalación audiovisual			
				569,480	0,43
					244,88
PYA010b	m²	Ayudas de albañilería en edificio			
		Ayudas de albañilería para infraestructura común de telecomunicaciones (ICT).			
				569,480	1,40
					797,27
PYA010c	m²	Ayudas de albañilería en edificio			
		Ayudas de albañilería para instalación de climatización.			
				569,480	1,32
					751,71
PYA010d	m²	Ayudas de albañilería en edificio			
		Ayudas de albañilería para instalación eléctrica. Tipo A			
				569,480	4,79
					2.727,81
PYA010e	m²	Ayudas de albañilería en edificio			
		Ayudas de albañilería para instalación de fontanería.			
				569,480	2,55
					1.452,17
PYA010f	m²	Ayudas de albañilería en edificio			
		Ayudas de albañilería para instalación de iluminación.			
				569,480	0,18
					102,51
PYA010g	m²	Ayudas de albañilería en edificio			
		Ayudas de albañilería para instalación de protección contra incendios.			
				569,480	0,35
					199,32
PYA010h	m²	Ayudas de albañilería en edificio			
		Ayudas de albañilería para instalación de evacuación de aguas.			
				569,480	2,01
					1.144,65
TOTAL APARTADO PYA Ayudas para instalaciones					7.420,32 €

APARTADO PYP Formación de peldañado

PYP010	m	Peldañado de escalera			
		Peldañado de escalera, mediante ladrillo cerámico hueco.			
			36,750	18,31	672,89
TOTAL APARTADO PYP Formación de peldañado.....					672,89 €

APARTADO PYR Recibidos

PYR020	Ud.	Recibido de bañera			
		Recibido de bañera de cualquier medida, mediante tabiques de apoyo.			
			4,000	106,11	424,44
PYR040	Ud.	Colocación y fijación de carpintería exterior			
		Colocación y fijación de carpintería exterior, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje			
		2		2,00	
		2		2,00	
		6		6,00	
		2		2,00	
		2		2,00	
			14,000	36,40	509,60
TOTAL APARTADO PYR Recibidos.....					934,04 €

***TOTAL SUBCAPÍTULO PY Ayudas..... 9.027,25 €**

TOTAL CAPÍTULO P Particiones 21.219,99 €

220.687,90 \$ARS



CAPÍTULO I Instalaciones

*SUBCAPÍTULO IL Infraestructuras

APARTADO ILA Acometidas

ILA010	Ud.	Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm			
		Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa.			
			1,000	324,51	324,51
ILA020	m	Canalización externa enterrada			
		Canalización externa enterrada formada por 3 tubos de polietileno de 63 mm			
			5,000	18,95	94,75
TOTAL APARTADO ILA Acometidas.....					419,26 €

APARTADO ILE Canalizaciones de enlace

ILE010	m	Canalización de enlace inferior enterrada formada por 3 tubos de			
		Canalización de enlace inferior enterrada de 3 tubos de polietileno de 63 mm			
			8,000	18,95	151,60
ILE011	Ud.	Arqueta de registro de enlace en canalización de enlace inferior			
		Arqueta de registro de enlace en canalización de enlace inferior enterrada de 400x400x400 mm.			
			1,000	93,28	93,28
ILE030	m	Canalización de enlace superior empotrada			
		Canalización de enlace superior empotrada formada por 2 tubos de polipropileno flexible, corrugados de 40 mm de diámetro			
			4,000	7,45	29,80
ILE031	Ud.	Registro de enlace superior			
		Registro de enlace superior formado por armario de 360x360x120 mm, con cuerpo y puerta de plancha de acero con aislamiento interior			
			1,000	83,93	83,93
TOTAL APARTADO ILE Canalizaciones de enlace					358,61 €

APARTADO ILR Equipamiento para recintos

ILR030	Ud.	Equipamiento completo para RITU			
		Equipamiento completo para RITU, hasta 10 PAU, en armario de 200x100x50 cm.			
			1,000	457,53	457,53
TOTAL APARTADO ILR Equipamiento para recintos					457,53 €

APARTADO ILP Canalizaciones principales

ILP010	m	Canalización principal fija			
		Canalización principal fija en superficie formada por 5 tubos de PVC rígido de 50 m			
			12,150	34,99	425,13



ILP021	Ud.	Registro secundario formado por armario de 450x450x150 mm			
		Registro secundario formado por armario de 450x450x150 mm, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior			
			1,000	123,47	123,47

TOTAL APARTADO ILP Canalizaciones principales 548,60 €

APARTADO ILS Canalizaciones secundarias

ILS010	m	Canalización secundaria empotrada en tramo comunitario, formada			
		Canalización secundaria empotrada en tramo comunitario, formada por 4 tubos de PVC flexible, corrugados, reforzados de 32 mm de diámetro			
			3,000	8,16	24,48
ILS011	Ud.	Registro de paso tipo A			
		Registro de paso tipo A, de poliéster reforzado, de 360x360x120 mm.			
			1,000	37,69	37,69
ILS011b	Ud.	Registro de paso tipo B			
		Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.			
			1,000	4,09	4,09

TOTAL APARTADO ILS Canalizaciones secundarias 66,26 €

APARTADO ILI Canalizaciones interiores

ILI001	Ud.	Registro de terminación de red			
		Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical			
			2,000	53,28	106,56
ILI010	m	Canalización interior de usuario para el tendido de cables			
		Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.			
			106,500	1,51	160,82
ILI011	Ud.	Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado			
		Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.			
			8,000	4,09	32,72
ILI011b	Ud.	Registro de paso tipo C, de poliéster reforzado			
		Registro de paso tipo C, de poliéster reforzado, de 100x160x40 mm.			
			4,000	4,86	19,44
ILI020	Ud.	Registro de toma para BAT o toma de usuario.			
		Registro de toma para BAT o toma de usuario.			
			18,000	6,61	118,98

TOTAL APARTADO ILI Canalizaciones interiores 438,52 €

***TOTAL SUBCAPÍTULO IL Infraestructuras 2.288,78 €**

SUBCAPÍTULO IA Audiovisuales*APARTADO IAA Red de cables coaxiales**

IAA031	Ud.	Mástil para fijación de 3 antenas			
		Mástil para fijación de 3 antenas, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro.			
			1,000	81,32	81,32
IAA034	Ud.	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radio			
		Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión analógica			
			1,000	37,40	37,40
IAA034b	Ud.	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión s			
		Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital			
			1,000	36,01	36,01
IAA034c	Ud.	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica			
		Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) de emisiones terrenales			
			1,000	66,58	66,58
IAA040	Ud.	Equipo de cabecera			
		Equipo de cabecera, con 9 amplificadores mono canal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador multicanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM y DAB.			
			1,000	1.243,40	1.243,40
IAA100	m	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre			
		Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre			
		Red de distribución	1	12,15	12,15
		Red de dispersión	1	6,00	6,00
			1	48,00	48,00
			66,150	1,36	89,96
IAA100b	m	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre			
		Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PE			
		Red exterior	1	15,000	1,40
					21,00
IAA110	Ud.	Derivador de 5-2400 MHz			
		Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 15 dB de pérdida de derivación.			
			2,000	8,04	16,08
IAA115	Ud.	Distribuidor de 5-2400 MHz			
		Distribuidor de 5-2400 MHz de 5 salidas con punto de acceso a usuario (PAU).			
			1,000	14,37	14,37
IAA120	Ud.	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.			
		Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.	3,000	10,53	31,59

TOTAL APARTADO IAA Red de cables coaxiales 1.637,71 €

APARTADO IAF Red de cables de pares de cobre

IAF020	Ud.	Punto de interconexión de cables de pares			
		Punto de interconexión de cables de pares, para red de distribución	1,000	203,65	203,65



IAF040	Ud.	Punto de distribución para la segregación		
		Punto de distribución de 6 pares, equipado con 2 regletas de corte y prueba		
		1,000	16,49	16,49
IAF070	m	Cable de 25 pares (25x2x0,50 mm)		
		Cable, con vaina exterior libre de halógenos con baja emisión de humos y gases		
		12,150	9,12	110,81
IAF070b	m	Cable rígido U/UTP		
		Cable rígido U/UTP 6 no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre		
		2	6,00	12,00
	A	1	48,00	48,00
	A	1	48,00	48,00
	A	1	48,00	48,00
	A	1	48,00	48,00
		204,000	2,11	430,44
IAF090	Ud.	Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6.		
		Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6.		
	A	6	3,00	
		6,000	17,93	107,58
TOTAL APARTADO IAF Red de cables de pares de cobre				868,97 €
APARTADO IAV Interfonía y vídeo				
IAV021	Ud.	Portero electrónico para 2 viviendas.		
		Portero electrónico para 2 viviendas.		
		1,000	707,96	707,96
TOTAL APARTADO IAV Interfonía y vídeo				707,96 €
*TOTAL SUBCAPÍTULO IA Audiovisuales.....				3.214,64 €

*SUBCAPÍTULO IC Calefacción, climatización y A.C.S.

APARTADO ICA Agua caliente				
ICA020	Ud.	Calentador eléctrico instantáneo		
		Calentador eléctrico instantáneo para el servicio de A.C.S., mural vertical		
		2,000	366,15	732,30
TOTAL APARTADO ICA Agua caliente.....				732,30 €
APARTADO ICS Sistemas de conducción de agua				
ICS010	m	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo 10/12 mm		
		Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido		
		20,000	21,02	420,40
ICS010b	m	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de 13/15 mm		
		Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de		
		1	2,50	2,50
		1	2,90	2,90
		1	2,50	2,50
		7,900	21,69	171,35



ICS010c	m	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo			
		Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio			
			1	5,50	5,50
			1	10,00	10,00
			1	3,00	3,00
				18,500	26,77
ICS020	Ud.	Electrobomba centrífuga de tres velocidades			495,25
		Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.			
				1,000	370,94
ICS040	Ud.	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 60 l.			370,94
		Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 60 l.		1,000	160,50
ICS050	Ud.	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador			160,50
		Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 300 l, altura 1640 mm, diámetro 680 mm. Tipo A		2,000	643,45
ICS075	Ud.	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas			1.286,90
		Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar.			
		Tipo A	2,000	207,81	415,62
TOTAL APARTADO ICS Sistemas de conducción de agua					3.320,96 €

APARTADO ICB Captación solar

ICB010	Ud.	Captador solar térmico			
		Captador solar térmico de batería de 3 módulos sobre estructura soporte para cubierta plana.			
			1,000	1.479,44	1.479,44
TOTAL APARTADO ICB Captación solar					1.479,44 €

APARTADO ICX Dispositivos de control centralizado

ICX025	Ud.	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación con sonda T.			
		Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con sondas de temperatura.			
			1,000	642,45	642,45
TOTAL APARTADO ICX Dispositivos de control centralizado....					642,45 €

***TOTAL SUBCAPÍTULO IC Calefacción, climatización y A.C.S 6.175,15 €**

SUBCAPÍTULO IE Eléctricas*APARTADO IEP Puesta a tierra**

IEP010	Ud.	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio			
		Red de toma de tierra con 18 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .			
				1,000	194,79
IEP030	Ud.	Red de equipotencialidad			194,79
		Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.		4,000	41,5
TOTAL APARTADO IEP Puesta a tierra					360,99 €

	APARTADO IEC Cajas generales de protección		
IEC020	Ud.	Caja general de protección	
	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares		
		1,000	247,56 247,56
	TOTAL APARTADO IEC Cajas generales de protección..... 247,56 €		
	APARTADO IEL Líneas generales de alimentación		
IEL010	m	Línea general de alimentación enterrada	
	Línea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre de 110 mm de diámetro.		
		20,000	26,65 533,00
	TOTAL APARTADO IEL Líneas generales de alimentación 533,00 €		
	APARTADO IEG Centralización de contadores		
IEG010	Ud.	Centralización de contadores en armario de contadores	
	Centralización de contadores en armario formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 1 módulo de fusibles de seguridad; 1 módulo de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.		
		1,000	851,67 851,67
	TOTAL APARTADO IEG Centralización de contadores..... 851,67 €		
	APARTADO IED Derivaciones individuales		
IED010	m	Derivación individual monofásica fija	
	Derivación individual monofásica fija en superficie, formada por cables unipolares		
		1	11,00 11,00
		1	11,00 11,00
		22,000	12,80 281,60
IED010b	m	Derivación individual trifásica fija en superficie	
	Derivación individual trifásica fija en superficie para servicios generales, formada por cables unipolares con conductores de cobre		
		5,000	19,11 95,55
	TOTAL APARTADO IED Derivaciones individuales 377,15 €		
	APARTADO IEI Instalaciones interiores		
IEI010	Ud.	Red eléctrica de distribución interior	
	Red eléctrica de distribución interior de edificio con electrificación elevada, Tipo A		
		2,000	2.825,98 5.651,96
IEI030	Ud.	Red eléctrica de distribución interior de servicios	
	Red eléctrica de distribución interior de servicios generales compuesta de: cuadro de servicios generales; cuadro secundario: cuadro secundario de alumbrado exterior; circuitos con cableado bajo tubo protector para alimentación de los siguientes usos comunes: alumbrado de escaleras y zonas comunes, alumbrado de emergencia de escaleras y zonas comunes, portero electrónico o videoportero, tomas de corriente, grupo de presión, recinto de telecomunicaciones, alumbrado exterior; mecanismos.		
		1,000	2.710,38 2.710,38
	TOTAL APARTADO IEI Instalaciones interiores 8.362,34 €		
	*TOTAL SUBCAPÍTULO IE	Eléctricas	10.732,71 €

***SUBCAPÍTULO IF Fontanería**

	APARTADO IFA Acometidas			
IFA010	Ud. Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable			
	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 4 m de longitud formada por tubo de polietileno y llave de corte alojada en arqueta			
		1,000	416,43	416,43
	TOTAL APARTADO IFA Acometidas.....			416,43 €
	APARTADO IFB Tubos de alimentación			
IFB010	Ud. Alimentación de agua potable, de 9 m de longitud, colocada super			
	Alimentación de agua potable, de 9 m de longitud, colocada superficialmente			
		1,000	38,46	38,46
	TOTAL APARTADO IFB Tubos de alimentación			38,46 €
	APARTADO IFC Contadores			
IFC020	Ud. Batería de acero galvanizado			
	Batería de acero galvanizado para centralización de un máximo de 4 contadores			
		1,000	351,00	351,00
	TOTAL APARTADO IFC Contadores			351,00 €
	APARTADO IFD Depósitos/grupos de presión			
IFD010	Ud. Grupo de presión, con 2 bombas centrífugas con regulación electrónica			
	Grupo de presión, con 2 bombas centrífugas multietapas horizontales			
		1	2.329,24	2.329,24
IFD020	Ud. Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado			
	Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 200 litros, con válvula de corte de compuerta			
		1,000	285,62	285,62
	TOTAL APARTADO IFD Depósitos/grupos de presión			2.614,86 €
	APARTADO IFM Montantes			
IFM010	Ud. Montante colocado superficialmente			
	Montante colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado y purgador y llave de paso de asiento con maneta.			
		2,000	68,51	137,02
	TOTAL APARTADO IFM Montantes.....			137,02 €
	APARTADO IFI Instalación interior			
IFI010	Ud. Instalación interior de fontanería para cuarto de baño			
	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño completo para la red de agua			
		4,000	543,78	2.175,12
IFI010b	Ud. Instalación interior de fontanería para cocina			
	Instalación interior de fontanería para cocina para la red de agua fría y caliente.			
		2,000	367,85	735,70

IFI010c	Ud.	Instalación interior de fontanería para galería			
		Instalación interior de fontanería para galería para la red de agua fría y caliente.			
			2,000	340,21	680,42
		TOTAL APARTADO IFI Instalación interior			3.591,24 €
		*TOTAL SUBCAPÍTULO IF Fontanería			7.149,01

*SUBCAPÍTULO II Iluminación

	APARTADO III Interior				
III130	Ud.	Luminaria de empotrar modular			
		Luminaria de empotrar modular.	2,000	122,15	244,30
		TOTAL APARTADO III Interior			244,30 €
	APARTADO IIX Exterior				
IIX005	Ud.	Luminaria para adosar a techo o pared			
		Luminaria para adosar a techo o pared Tipo A	4,000	144,92	579,68
		TOTAL APARTADO IIX Exterior.....			579,68 €
		*TOTAL SUBCAPÍTULO II Iluminación.....			823,98 €

*SUBCAPÍTULO IO Contra incendios

	APARTADO IOA Alumbrado de emergencia				
IOA020	Ud.	Luminaria de emergencia			
		Luminaria de emergencia, para adosar a pared	2,000	51,30	102,60
		TOTAL APARTADO IOA Alumbrado de emergencia			102,60 €
	APARTADO IOS Señalización				
IOS020	Ud.	Señalización de medios de evacuación			
		Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestirenofotoluminiscente	2,000	7,52	15,04
		TOTAL APARTADO IOS Señalización			15,04 €
	APARTADO IOX Extintores				
IOX010	Ud.	Extintor portátil de polvo químico ABC			
		Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada Zonas comunes	2	2,000	48,35
		TOTAL APARTADO IOX Extintores.....			96,70 €
		*TOTAL SUBCAPÍTULO IO Contra incendios			214,34 €

SUBCAPÍTULO IP Protección frente al rayo*APARTADO IPI Sistemas internos**

IPI010	Ud.	Sistema interno de protección contra sobretensiones			
		Sistema interno de protección contra sobretensiones, formado por 5 protectores contra sobretensiones 3 protectores para las líneas de suministro eléctrico, 1 protector para la línea telefónica y 1 protector para la línea informática.			
			1,000	1.635,43	1.635,43
TOTAL APARTADO IPI Sistemas internos.....					1.635,43 €

***TOTAL SUBCAPÍTULO IP Protección frente al rayo 1.635,43 €**

SUBCAPÍTULO IS Evacuación de aguas*APARTADO ISB Bajantes**

ISB010	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales			
		Bajante interior de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B			
		Cocinas	1	6,15	6,150
					18,01
ISB010b	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales			
		Bajante interior de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B			
		Fecales	1	12,30	12,300
					23,54
ISB010c	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales			
		Bajante interior de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B			
		Pluviales	1	44,45	44,450
					17,04
ISB020	m	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm			
		Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color gris claro.			
					40,950
					12,98
					531,53
TOTAL APARTADO ISB Bajantes.....					1.689,26 €

APARTADO ISC Canales

ISC010	m	Canalón circular de PVC			
		Canalón circular de PVC.			
			85,120	13,60	1.157,63
TOTAL APARTADO ISC Canales					1.157,63 €

APARTADO ISD Derivaciones individuales

ISD010	Ud.	Red interior de evacuación para cuarto de baño			
		Red interior de evacuación para cuarto de baño completo realizada con tubo de PVC			
			4,000	304,44	1.217,76
ISD010b	Ud.	Red interior de evacuación para cocina con dotación			
		Red interior de evacuación para cocina completa realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.			
			2,000	146,44	292,88

ISD010c	Ud.	Red interior de evacuación para galería			
		Red interior de evacuación para galería de servicios realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	2,000	146,44	292,88
TOTAL APARTADO ISD Derivaciones individuales					1.803,52 €

***TOTAL SUBCAPÍTULO IS Evacuación de aguas 4.650,41 €**

*SUBCAPÍTULO IV Ventilación

APARTADO IVH Ventilación híbrida para viviendas

IVH010	Ud.	Aireador de paso			
		Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación híbrida.	6,000	34,44	206,64
IVH010b	Ud.	Aireador de admisión			
		Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación hi.	8,000	52,60	420,80
IVH010c	Ud.	Boca de extracción, graduable para ventilación híbrida			
		Boca de extracción, graduable, caudal máximo 19 l/s, (cocina)	6,000	57,72	346,32
IVH030	Ud.	Extractor estático mecánico, de 153 mm de diámetro y 415 mm			
		Extractor estático mecánico, de 153 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 250 m ³ /h de caudalmax	1,000	704,86	704,86
TOTAL APARTADO IVH Ventilación híbrida para viviendas					1.678,62 €

APARTADO IVK Ventilación adicional específica en cocina para viviendas

IVK010	Ud.	Extractor de cocina			
		Extractor de dimensiones 218x127x304 mm, velocidad 2250 r.p.m.	2,000	100,74	201,48
IVK030	Ud.	Aspirador giratorio con sombrero dinámico			
		Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24)	1,000	181,99	181,99
TOTAL APARTADO IVK Ventilación adicional específica en					383,47 €

APARTADO IVV Conductos de admisión y extracción para ventilación

IVV020	m	Conducto circular tubo tipo shunt			
		Conducto circular tubo tipo shunt de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro,			
			1	6,64	6,64
			1	6,64	6,64
TOTAL APARTADO IVV Conductos de admisión y extracción					285,52 €

***TOTAL SUBCAPÍTULO IV Ventilación 2.347,61 €**

TOTAL CAPÍTULO I Instalaciones 39.232,06 €

408.013,42 \$ARS



CAPÍTULO N Aislamientos e impermeabilizaciones

*SUBCAPÍTULO NA Aislamientos

	APARTADO NAA Tuberías y bajantes					
NAA030	Ud.	Aislamiento acústico de codo de bajante				
		Aislamiento acústico de codo de bajante de 90 mm de diámetro, fijado con bridas de plástico.				
		2,000	6,36	12,72		
NAA030b	Ud.	Aislamiento acústico de codo de bajante de 110 mm				
		Aislamiento acústico de codo de bajante de 110 mm de diámetro, fijado con bridas de plástico.				
		7,000	7,22	50,54		
NAA030c	Ud.	Aislamiento acústico de codo de bajante de 125				
		Aislamiento acústico de codo de bajante de 125 mm de diámetro fijado con bridas de plástico.				
		1,000	7,83	7,83		
		TOTAL APARTADO NAA Tuberías y bajantes ...		71,09 €		
	APARTADO NAP Particiones					
NAP010	m²	Aislamiento intermedio en particiones interiores				
		Aislamiento intermedio en particiones interiores de hoja de fábrica formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, simplemente apoyado.				
		Separación entre recintos protegidos	1	1,42	2,70	3,83
		Separación entre recintos protegidos	1	1,42	2,70	3,83
		Separación entre recintos protegidos	1	6,26	2,70	16,90
		Separación entre recintos protegidos	1	6,26	2,70	16,90
		Separación entre recintos habitables	1	8,68	2,70	23,44
			64,900	6,23		404,33
		TOTAL APARTADO NAP Particiones		404,33 €		
	APARTADO NAL Suelos flotantes					
NAL020	m²	Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos flotantes				
		Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos flotantes formado por lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 5 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón				
		Baño principal	2	13,93		27,86
		Baño secundario	2	8,98		17,96
		Cocina	2	26,95		53,90
		Galería	2	11,68		23,36
		Dormitorios	6	21,08		126,48
		Vestíbulo - pasillo	2	40,88		81,76
		Estar - comedor	2	76,36		152,72
		Zonas comunes	1	10,00		10,00
			494,040	3,20		1.580,93
		TOTAL APARTADO NAL Suelos flotantes		1.580,93 €		
	*TOTAL SUBCAPÍTULO NA Aislamientos.....			2.056,35 €		

SUBCAPÍTULO NI Impermeabilizaciones*APARTADO NIS Soleras en contacto con el terreno**

NIS040 m² **Drenaje de solera en contacto con el terreno, por su cara ext.**

Drenaje de solera en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kW/m, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,7 kg/m², colocada sobre el terreno y preparada para recibir directamente el hormigón de la solera.

7,910 5,05 39,95

TOTAL APARTADO NIS Soleras en contacto con el terreno . 39,95 €

APARTADO NIG Cubiertas, galerías y balcones

NIG020 m² **Impermeabilización de galerías y balcones sobre espacios no hab.**

Impermeabilización de galerías y balcones sobre espacios no habitables, realizada con lámina de betún modificado adherida con imprimación asfáltica, con espesor medio de 4 cm acabado fratasado, y protegida con capa separadora

Terrazas 2 24,76 49,52

49,520 28,22 1.397,45

TOTAL APARTADO NIG Cubiertas, galerías y balcones 1.397,45 €

***TOTAL SUBCAPÍTULO NI Impermeabilizaciones 1.437,40 €**

TOTAL CAPÍTULO N

Aislamientos e impermeabilizaciones

3.493,75 €

36.335,00 \$ARS

CAPÍTULO Q Cubiertas

*SUBCAPÍTULO QA Planas

	APARTADO QAB Transitables no ventiladas		
QAB010	m²	Cubierta plana transitable	
	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida		
		298,400	32,50 9.698,00
	TOTAL APARTADO QAB Transitables no ventiladas 9.698,00 €		
	APARTADO QAF Puntos singulares		
QAF010	m	Impermeabilización de junta de dilatación en cubierta	
	Impermeabilización de junta de dilatación en cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional.		
		49,510	14,51 718,39
QAF020	m	Encuentro de paramento vertical con cubierta plana transitable	
	Encuentro de paramento vertical con cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo.		
		71,490	20,92 1.495,57
QAF030	Ud.	Encuentro de cubierta plana transitable	
	Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con sumidero de salida vertical.		
		7,000	46,55 325,85
	TOTAL APARTADO QAF Puntos singulares 2.539,81 €		
	*TOTAL SUBCAPÍTULO QA	Planas	12.237,81 €

*SUBCAPÍTULO QT Inclinas

	APARTADO QTT Tejas		
QTT210	m²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, compuesta de	
	Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, compuesta de: formación de pendientes: tablero cerámico hueco machihembrado para revestir		
		347,890	28,40 9.880,08
	TOTAL APARTADO QTT Tejas..... 9.880,08 €		
	*TOTAL SUBCAPÍTULO QT	Inclinadas	8.880,08

*SUBCAPÍTULO QR Remates

	APARTADO QRF Forrados		
QRF020	Ud.	Forrado de conductos de instalaciones	
	Forrado de conductos de instalaciones en cubierta inclinada.		
		6,000	54,23 325,38
	TOTAL APARTADO QRF Forrados..... 325,38 €		

	APARTADO QRE Encuentros		
QRE010	Ud.	Encuentro de faldón de tejado	
	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación		
	Ventilación de baños y aseos	4,000	200,08 800,32
QRE020	m	Babero	
	Babero en encuentro de faldón de tejado con paramento vertical.		
		34,050	31,58 1.075,30
	TOTAL APARTADO QRE Encuentros		1.875,62 €
	*TOTAL SUBCAPÍTULO QR		Remates 2.201,00 €
	TOTAL CAPÍTULO Q	Cubiertas .	24.318,89 €

252.916,46 \$ARS



CAPÍTULO R Revestimientos

*SUBCAPÍTULO RA Alicatados

RAG014	APARTADO RAG Cerámicos/Gres				
	m²	Alicatado con azulejo liso			
	Alicatado con azulejo liso, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores				
	Baño principal	2	16,72	2,30	76,91
	Baño secundario	2	13,43	2,30	61,78
	Cocina	2	24,71	2,30	113,67
	Galería	2	15,72	2,30	72,31
				324,670	18,24 5.921,98
	TOTAL APARTADO RAG Cerámicos/Gres				5.921,98 €

***TOTAL SUBCAPÍTULO RA..... Alicatados 5.921,98 €**

*SUBCAPÍTULO RE Escaleras

REP010	APARTADO REP Piedras naturales				
	Ud.	Revestimiento de escalera			
	Revestimiento de escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia, con 17 peldaños de 110 cm de ancho				
			2,000	766,15	1.532,30
	TOTAL APARTADO REP Piedras naturales				1.532,30 €

***TOTAL SUBCAPÍTULO RE Escaleras 1.532,30 €**

*SUBCAPÍTULO RF Pinturas en paramentos exteriores

RFP010	APARTADO RFP Plásticas				
	m²	Revestimiento decorativo de fachadas			
	Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa.				
	Terrazas	2	24,76	49,52	
				49,520	11,30 559,58
	TOTAL APARTADO RFP Plásticas.....				559,58 €

RFS010	APARTADO RFS Minerales al silicato				
	m²	Revestimiento decorativo de fachadas			
	Revestimiento decorativo de fachadas con pintura al silicato, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa				
	Fachada a la calle	1	446,65	446,65	
				446,650	7,24 3.233,75
	TOTAL APARTADO RFS Minerales al silicato....				3.233,75 €



***TOTAL SUBCAPÍTULO RF Pinturas en paramentos exteriores 3.793,24 €**

***SUBCAPÍTULO RI Pinturas en paramentos interiores**

APARTADO RIP Plásticas					
RIP025	m²	Pintura plástica			
Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores					
Dormitorios	6	16,99	2,45	249,75	
Vestíbulo - pasillo	2	36,32	2,30	167,07	
Estar - comedor	2	40,90	2,45	200,41	
			617,230	4,58	2.830,00
RIP030	m²	Pintura plástica			
Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales					
Techo baño principal	2	13,93		27,86	
Techo cocina	2	26,95		53,90	
Techo galería	2	11,68		23,36	
Techo dormitorios	6	21,08		126,48	
Techo vestíbulo - pasillo	2	40,88		81,76	
Techo estar - comedor	2	76,36		152,72	
Zonas comunes	1	21,86	2,42	52,90	
Techo zonas comunes	1	10,00		10,00	
			528,980	4,58	2.425,37
TOTAL APARTADO RIP Plásticas					5.255,37 €

***TOTAL SUBCAPÍTULO RI.. Pinturas en paramentos interiores 5.255,37 €**

***SUBCAPÍTULO RP Conglomerados tradicionales**

APARTADO RPE Enfoscados					
RPE005	m²	Enfoscado de cemento			
Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical					
Dormitorios	6	16,99	2,45	249,75	
Vestíbulo - pasillo	2	36,32	2,30	167,07	
Estar - comedor	2	40,90	2,45	200,41	
			617,230	6,05	3.734,24
RPE010	m²	Enfoscado de cemento, a buena vista			
Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso,					
Fachada a la calle	1	446,65		446,65	
Terrazas	2	24,76		49,52	
			496,170	9,60	4.763,23

RPE012	m²	Enfoscado de cemento, maestreado y acabado superficial rayado		
		Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior		
		Baño principal	1	76,90
		Baño secundario	1	61,77
		Cocina	1	113,67
		Galería	1	72,31
				324,650
				14,40
				4.674,96
		TOTAL APARTADO RPE Enfoscados..... 13.172,43 €		

APARTADO RPG Guarnechos y enlucidos

RPG010	m²	Guarnecido de yeso de construcción B1 a buena vista, con guardavivos		
		Guarnecido de yeso de construcción B1 a buena vista, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material		
		Zonas comunes	1	21,86
				2,42
				52,90
				52,900
				7,97
				421,61
RPG010b	m²	Guarnecido de yeso de construcción B1 a buena vista, sin guardavivos		
		Guarnecido de yeso de construcción B1 a buena vista, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material		
		Dormitorios	6	21,08
		Estar - comedor	2	76,36
				126,48
				152,72
				279,200
				8,95
				2.498,84
		TOTAL APARTADO RPG Guarnechos y enlucidos 2.920,45 €		

APARTADO RPR Revocos

RPR010	m²	Revoco liso con acabado lavado realizado con mortero de cal.		
		Revoco liso con acabado lavado realizado con mortero de cal sobre un paramento exterior, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.		
		Fachada a la calle	1	446,650
				11,50
				5.136,48
		TOTAL APARTADO RPR Revocos..... 5.136,48 €		

***TOTAL SUBCAPÍTULO RP Conglomerados tradicionales 21.229,36 €**

SUBCAPÍTULO RS Suelos y pavimentos*APARTADO RSB Bases de pavimentación y grandes recrecidos**

RSB020	m²	Base para pavimento interior		
		Base para pavimento interior de mortero autonivelante de cemento		
		Baño principal	2	13,93
		Baño secundario	2	8,98
		Cocina	2	26,95
		Galería	2	11,68
		Dormitorios	6	21,08
		Vestíbulo - pasillo	2	40,88
		Estar - comedor	2	76,36
		Zonas comunes	1	10,00
				27,86
				17,96
				53,90
				23,36
				126,48
				81,76
				152,72
				10,00
				494,040
				8,98
				4.436,48
		TOTAL APARTADO RSB Bases de pavimentación y grandes 4.436,48 €		

	APARTADO RSC Cemento/terrazo				
RSC010	m²	Solado de baldosas de terrazo			
	Solado de baldosas de terrazo				
	Terrazas	2	24,76	49,520	21,19
					1.049,33
RSC020	m	Rodapié rebajado de terrazo			
	Rodapié rebajado de terrazo micrograno				
	Terrazas	2	15,24	30,480	5,53
					168,55
RSC030	m²	Pulido y abrigantado en obra de pavimento interior de terrazo.			
	Pulido y abrigantado en obra de pavimento interior de terrazo.				
	Terrazas		2	24,76	49,52
				49,520	9,39
					464,99
					TOTAL APARTADO RSC Cemento/terrazo 1.682,87 €
	APARTADO RSG Cerámicos/gres				
RSG011	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres			
	Baño principal				
		2	13,93	27,86	
	Baño secundario				
		2	8,98	17,96	
	Cocina				
		2	26,95	53,90	
	Galería				
		2	11,68	23,36	
				123,080	20,68
					2.545,29
					TOTAL APARTADO RSG Cerámicos/gres..... 2.545,29 €
	APARTADO RSP Piedras naturales				
RSP010	m²	Solado de baldosas mármol			
	Dormitorios				
		6	21,08	126,48	
	Vestíbulo - pasillo				
		2	40,88	81,76	
	Estar - comedor				
		2	76,36	152,72	
	Zonas comunes				
		1	10,00	10,00	
				370,960	21,80
					8.086,93
RSP020	m	Rodapié			
	Dormitorios				
		6	16,19	97,14	
	Vestíbulo - pasillo				
		2	35,52	71,04	
	Estar - comedor				
		2	40,10	80,20	
	Zonas comunes				
		1	21,06	21,06	
				269,440	6,78
					1.826,80
					TOTAL APARTADO RSP Piedras naturales 9.913,73 €
	*TOTAL SUBCAPÍTULO RS			Suelos y pavimentos	18.578,37 €

***SUBCAPÍTULO RT Falsos techos**

	APARTADO RTA Continuos, de placas de escayola				
RTA010	m²	Falso techo continuo			
	Falso techo continuo situado a una altura menor de 4 m, de placas de escayola				
	Baño principal				
		2	13,93	27,86	
	Cocina				
		2	26,95	53,90	
	Galería				
		2	11,68	23,36	

Vestíbulo - pasillo	2	40,88	81,76		
Zonas comunes	1	10,00	10,00		
			196,880	12,84	2.527,94

TOTAL APARTADO RTA Continuos, de placas de escayola..... 2.527,94 €

APARTADO RTB Registrables, de placas de escayola

RTB025

m² Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, de p

Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, de placas de escayola fisurada, con perfilera vista blanca estándar.

Baño secundario	2	8,98	17,960	18,97	340,70
-----------------	---	------	--------	-------	--------

TOTAL APARTADO RTB Registrables, de placas de escayola.. 340,70 €

***TOTAL SUBCAPÍTULO RT Falsos techos 2.868,64 €**

TOTAL CAPÍTULO R Revestimientos 59.179,36 €

615.465,34 \$ARS

CAPÍTULO S Señalización y equipamiento

*SUBCAPÍTULO SM Baños

APARTADO SMS Aparatos sanitarios

SMS010	Ud.	Sanitarios comunes		
		Inodoro de porcelana sanitaria, lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal,		
	Baño hombres	4	4,00	
	Baño mujeres	4	4,00	
		8,000	753,90	6.131,20
SMS011	Ud.	Sanitarios Alojamiento		
		Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, ducha acrílica equipada con grifería monomando serie básica, acabado		
	Baño principal	3,00		
	Baño secundario	3,00		
		6,000	915,00	5.490,00
		TOTAL APARTADO SMS Aparatos sanitarios ... 11.621,20 €		
		*TOTAL SUBCAPÍTULO SM Baños 11.621,20 €		

*SUBCAPÍTULO SI Indicadores, marcados, rotulaciones

APARTADO SIR Rótulos y placas

SIR010	Ud.	Rótulo con soporte de madera para señalización		
		Rótulo con soporte de madera para señalización		
		2,000	6,55	13,10
		TOTAL APARTADO SIR Rótulos y placas 13,10 €		
		*TOTAL SUBCAPÍTULO SI Indicadores, marcados 13,10 €		

*SUBCAPÍTULO SZ Zonas comunes

APARTADO SZB Zaguanes

SZB010	Ud.	Agrupación de buzones		
		Agrupación de buzones para		
		1,000	50,14	50,14
SZB020	Ud.	Decoración de zaguán de entrada a edificio de viviendas.		
		Decoración de zaguán de entrada a edificio de viviendas.		
		1,000	2.575,00	2.575,00
		TOTAL APARTADO SZB Zaguanes..... 2.625,14 €		

***TOTAL SUBCAPÍTULO SZ Zonas comunes 2.625,14 €**

TOTAL CAPÍTULO S Señalización y equipamiento 14.259,44 €

148.298,18 \$ ARS



Resumen Obra Civil y Edificación (en euros)

A	Acondicionamiento del terreno	10.845,17 €	4,00%
C	Cimentaciones	11.350,88 €	4,20%
E	Estructuras	56.306,31 €	20,60%
F	Fachadas	32.891,36 €	12,00%
P	Particiones	21.219,99 €	7,80%
I	Instalaciones	39.232,06 €	14,40%
N	Aislamientos e impermeabilizaciones	3.493,75 €	1,30%
Q	Cubiertas	24.318,89 €	8,90%
R	Revestimientos	59.179,36 €	21,70%
S	Señalización y equipamiento	14.259,44 €	5,20%

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL

273.097,21 €

En pesos argentinos

2.840.210,98 \$ARS

13,00 % Gastos generales 35.502,64 €

Beneficio industrial 0,00

SUMA DE G.G. y B.I. 35.502,64 €

Aclaraciones:

- En los Gastos Generales se incluirán los ocasionados en la fase previa así como los producidos durante el desarrollo del Proyecto.
- Por tratarse de un proyecto solidario el B.I. es 0 € por razones obvias.
- Los gastos ocasionados por la aportación de los expertos, serán sufragados por ellos mismos en el concepto de colaboración solidaria.

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL

308.599,85 €

En pesos argentinos

3.209.438,44 \$ARS



Progreso y Futuro

Anexo 9. Equipamiento asociado al centro

El Centro debe tener asociado un mínimo de equipamiento que le permita, no solo estar dotado de medios necesarios para el desarrollo de su función, sino ser capaz de usar estos medios para poder equilibrar sus gastos y que la viabilidad del mismo se obtenga de sus propios recursos. Por ello y en primera inversión deberá disponer de los siguientes elementos:

La estimación realizada está calculada en pesos argentinos ARS y EUROS.

Estimación económica en \$ ARS

	Un	Costo/und.	Total	TOTAL
Recepción y Centro de Visitantes				
Mesa de atención	1	4.680,00	4.680,00	
Sillones de trabajo	2	1.040,00	2.080,00	
Ordenador conectado a Inet y wifi	1	3.640,00	3.640,00	
Tresillos de espera	2	5.200,00	10.400,00	
Mesas de espera	2	2.080,00	4.160,00	
Sillas de espera	6	1.040,00	6.240,00	
Televisor 32"	2	2.381,60	4.763,20	
Expositores	2	520	1.040,00	
Puesto de trabajo con 2 terminales	1	2.600,00	2.600,00	
Sillas de puesto de trabajo	2	780	1.560,00	
Ordenadores con conexión Inet y wifi	2	3.640,00	7.280,00	
Central de teléfono	1	12.480,00	12.480,00	
Terminales telefónicos	3	208	624	
Archivadores y Clasificadores	20	104	2.080,00	
Lámparas de Sobremesa	6	520	3.120,00	
Paneles informativos	6	1.040,00	6.240,00	
Sistema megafónico	1	3.640,00	3.640,00	
Juegos de material auxiliar	3	2.600,00	7.800,00	
				84.427,20 \$
Sala de Tecnología				
Red Local para 14 puestos de trabajo	1	14.560,00	14.560,00	
Ordenadores sobre mesa con ratón y pantalla	12	4.680,00	56.160,00	
Ordenadores portátiles	2	3.640,00	7.280,00	

Puestos de trabajo	14	1.248,00	17.472,00
Sillas de trabajo	14	509,6	7.134,40
Impresora	2	728	1.456,00
Disco duro externo	2	426,4	852,8
Pen drive	5	156	780
Conexiones wifi	14	1.040,00	14.560,00
Conexión inet alta velocidad	1	1.040,00	1.040,00
Terminal telefónico	1	208	208
Telescopio motorizado	1	32.240,00	32.240,00
Sistema de monitorización y anclaje	1	12.480,00	12.480,00
Sistema de seguimiento automático	1	8.840,00	8.840,00
Sistema de integración informatizado	1	9.360,00	9.360,00

184.423,20 \$**Sala de Ocio y Formación**

Proyector alta resolución	1	6.760,00	6.760,00
Sistema cinematógrafo	1	2.600,00	2.600,00
Video DVD	1	832	832
Sistema integrado informatizado	1	3.640,00	3.640,00
Sistema de sonorización envolvente	1	6.240,00	6.240,00
Butacas de audición (modulares)	50	1.040,00	52.000,00
Unidad de señalización luminosa	1	1.040,00	1.040,00
Unidad de señalización de seguridad	1	1.040,00	1.040,00
Ordenador en red	1	3.640,00	3.640,00
Terminal telefónico	1	208	208
Mesa de formación para 12 personas (modulares)	2	4.680,00	9.360,00
Mesa de Formación de 4 personas (modulares)	2	2.600,00	5.200,00
Mesa de Pruebas y experimentación (Talleres)	1	4.784,00	4.784,00
Sillas de trabajo y Formación	22	520	11.440,00
Estanterías de Exposición y Almacenaje	15	468	7.020,00

115.804,00 \$**Centro Gastronómico**

Cocina con 6 fogones	1	7.904,00	7.904,00
Horno ancho especial	1	4.784,00	4.784,00
Juegos de Útiles de cocina	3	3.744,00	11.232,00
Taburetes	4	832	3.328,00
Soportes colgantes de Utensilios	2	1.040,00	2.080,00
Cafetera/hervidor	1	260	260
Tostadora	1	187,2	187,2

Frigorífico	1	4.680,00	4.680,00
Lavavajillas	1	3.640,00	3.640,00
Congelador	1	2.912,00	2.912,00
Microondas/ Horno	1	364	364
Accesorios de cocina (batidora, grill, plancha,..)	1	624	624
Mesa de 12 comensales	2	3.120,00	6.240,00
Sillas comensal	24	624	14.976,00
Mesas de 4 comensales	2	1.560,00	3.120,00
Sillas comensal	8	468	3.744,00
Juegos de vajilla de 12 servicios	4	1.560,00	6.240,00
Juegos de cuberterías de 20 servicios	3	4.160,00	12.480,00
Juegos de cristalería de 3 servicios	32	5.200,00	166.400,00
Juegos de mantelerías de diferentes medidas	6	3.120,00	18.720,00
Juegos de protectores de manteles	6	260	1.560,00
Equipos de ornamentación	6	260	1.560,00
Cuadros alegóricos	10	468	4.680,00
Terminal telefónico	1	208	208

281.923,20 \$**Centro de Alojamiento**

Literas	32	3.536,00	113.152,00
Colchones	32	1.705,60	54.579,20
Ropa de cama	36	187,2	6.739,20
Juegos de toallas	28	93,6	2.620,80
Lavadora 9 kg.	1	3.952,00	3.952,00
Centro de planchado	1	1.612,00	1.612,00
Aspiradora	1	728	728
Mesas de trabajo comunes	2	2.080,00	4.160,00
Camas individuales	4	3.016,00	12.064,00
Colchones	4	2.080,00	8.320,00
Mesillas de noches	4	520	2.080,00
Mesas de trabajos individuales	2	2.080,00	4.160,00
Lockers de custodia	30	416	12.480,00
Terminales telefónicos	2	208	416

227.063,20 \$**Centro de Lectura**

Ordenador servidor	1	8.944,00	8.944,00
Ordenador soporte en red	1	3.640,00	3.640,00
Terminal telefónico	1	187,2	187,2
Mesa de Administrador	1	3.640,00	3.640,00



Lámparas de lectura	10	208	2.080,00
Mesa de 6 lectores	1	6.760,00	6.760,00
Mesa de 5 lectores	1	5.616,00	5.616,00
Mesas de 4 lectores	1	4.160,00	4.160,00
Mesas de 3 lectores	1	2.080,00	2.080,00
Sillas de lectura	19	780	14.820,00
Estanterías	10	988	9.880,00
Archivadores y Clasificadores	50	187,2	9.360,00
			71.167,20 \$

Total:	964.808,00 \$ARS
---------------	-------------------------

Estimación económica en EUROS

	Un	Costo/und.	Total	TOTAL
Recepción y Centro de Visitantes				
Mesa de atención	1	450	450	
Sillones de trabajo	2	100	200	
Ordenador conectado a Inet y wifi	1	350	350	
Tresillos de espera	2	500	1000	
Mesas de espera	2	200	400	
Sillas de espera	6	100	600	
Televisor 32"	2	229	458	
Expositores	2	50	100	
Puesto de trabajo con 2 terminales	1	250	250	
Sillas de puesto de trabajo	2	75	150	
Ordenadores con conexión Inet y wifi	2	350	700	
Central de teléfono	1	1200	1200	
Terminales telefónicos	3	20	60	
Archivadores y Clasificadores	20	10	200	
Lámparas de Sobremesa	6	50	300	
Paneles informativos	6	100	600	
Sistema megafónico	1	350	350	
Juegos de material auxiliar	3	250	750	
				8.118,00 €



Sala de Tecnología

Red Local para 14 puestos de trabajo	1	1400	1400
Ordenadores sobre mesa con ratón y pantalla	12	450	5400
Ordenadores portátiles	2	350	700
Puestos de trabajo	14	120	1680
Sillas de trabajo	14	49	686
Impresora	2	70	140
Disco duro externo	2	41	82
Pen drive	5	15	75
Conexiones wifi	14	100	1400
Conexión inet alta velocidad	1	100	100
Terminal telefónico	1	20	20
Telescopio motorizado	1	3100	3100
Sistema de monitorización y anclaje	1	1200	1200
Sistema de seguimiento automático	1	850	850
Sistema de integración informatizado	1	900	900
			17.733,00 €

Sala de Ocio y Formación

Proyector alta resolución	1	650	650
Sistema cinematógrafo	1	250	250
Video DVD	1	80	80
Sistema integrado informatizado	1	350	350
Sistema de sonorización envolvente	1	600	600
Butacas de audición (modulares)	50	100	5000
Unidad de señalización luminosa	1	100	100
Unidad de señalización de seguridad	1	100	100
Ordenador en red	1	350	350
Terminal telefónico	1	20	20
Mesa de formación para 12 personas (modulares)	2	450	900
Mesa de Formación de 4 personas (modulares)	2	250	500
Mesa de Pruebas y experimentación (Talleres)	1	460	460
Sillas de trabajo y Formación	22	50	1100
Estanterías de Exposición y Almacenaje	15	45	675
			11.135,00 €

Centro Gastronómico

Cocina con 6 fogones	1	760	760
Horno ancho especial	1	460	460
Juegos de Útiles de cocina	3	360	1080
Taburetes	4	80	320
Soportes colgantes de Utensilios	2	100	200

Cafetera/hervidor	1	25	25
Tostadora	1	18	18
Frigorífico	1	450	450
Lavavajillas	1	350	350
Congelador	1	280	280
Microondas/ Horno	1	35	35
Accesorios de cocina (batidora, grill, plancha,..)	1	60	60
Mesa de 12 comensales	2	300	600
Sillas comensal	24	60	1440
Mesas de 4 comensales	2	150	300
Sillas comensal	8	45	360
Juegos de vajilla de 12 servicios	4	150	600
Juegos de cuberterías de 20 servicios	3	400	1200
Juegos de cristalería de 3 servicios	32	500	16000
Juegos de mantelerías de diferentes medidas	6	300	1800
Juegos de protectores de manteles	6	25	150
Equipos de ornamentación	6	25	150
Cuadros alegóricos	10	45	450
Terminal telefónico	1	20	20
			27.108,00 €

Centro de Alojamiento

Literas	32	340	10880
Colchones	32	164	5248
Ropa de cama	36	18	648
Juegos de toallas	28	9	252
Lavadora 9 kg.	1	380	380
Centro de planchado	1	155	155
Aspiradora	1	70	70
Mesas de trabajo comunes	2	200	400
Camas individuales	4	290	1160
Colchones	4	200	800
Mesillas de noches	4	50	200
Mesas de trabajos individuales	2	200	400
Lockers de custodia	30	40	1200
Terminales telefónicos	2	20	40
			21.833,00 €

Centro de Lectura

Ordenador servidor	1	860	860
Ordenador soporte en red	1	350	350
Terminal telefónico	1	18	18
Mesa de Administrador	1	350	350

Lámparas de lectura	10	20	200
Mesa de 6 lectores	1	650	650
Mesa de 5 lectores	1	540	540
Mesas de 4 lectores	1	400	400
Mesas de 3 lectores	1	200	200
Sillas de lectura	19	75	1425
Estanterías	10	95	950
Archivadores y Clasificadores	50	18	900
			6.843,00 €

Total:	92.770,00 €
---------------	--------------------

Anexo 10. Resumen económico

En ARS.

Material para la Formación	113.318,40 \$
Obra Civil y Edificación	
Estructura	816.424,54 \$
Exteriores	1.246.786,94 \$
Distribuciones	776.999,50 \$
	2.840.210,98\$
Gastos Generales y Planificación	
	369.227,56 \$
Equipamiento del Centro	
	964.808,00 \$
Total	4.287.564,94 \$

Cuatro millones doscientos ochenta y siete mil quinientos sesenta y cuatro pesos con noventa y cuatro centavos.

En Euros

Material para la Formación	10.896,00 €
Obra Civil y Edificación:	273.097,21 €
Estructuras:	78.502,36 €
Exteriores:	119.883,36 €
Distribuciones:	74.711,49 €
Gastos Generales y de Planificación	35.502,64 €
Equipamiento del Centro:	92.770,00 €
Total:	412.265,85 €

Cuatrocientos doce mil doscientos sesenta y cinco euros con ochenta y cinco céntimos

Anexo 11. Referencias

Toda la documentación, los datos pormenorizados del proyecto, el alcance que se pretende y los objetivos del mismo pueden verse en la web de la Asociación.

www.cedesprogresoyfuturo.org